

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 28 noiembrie 2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri locali din 13 în funcție (12 cu prezență fizică și unul online).

În calitate de invitat participă d-na Ganea Maria – funcționar economic.

În conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă ordinea de zi:

1. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Decembrie 2025 – Februarie 2026;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului din data de 31.10.2025;
3. Aprobarea situațiilor financiare și a contului de execuție ale bugetului local al Comunei Vama Buzăului, la data de 30.09.2025;
4. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2025, secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV;
5. Aprobarea acordării consimțământului Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului pentru vânzarea unor unități locative de către S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L.;
6. Aprobarea documentației tehnico – economice actualizată aferentă obiectivului „Renovare și echipare bibliotecă Vama Buzăului” din cadrul proiectului „Crearea unei rețele de hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale în bibliotecile din Județul Brașov”;
7. Aprobarea acordării unor pachete de Crăciun elevilor și preșcolarilor Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;
8. Aprobarea decontării cheltuielilor de transport pentru personalul didactic de predare și didactic auxiliar navetist, încadrați la unitățile de învățământ de pe raza comunei Vama Buzăului, pe parcursul anului calendaristic 2026;
9. Aprobarea rețelei școlare a comunei Vama Buzăului ce va funcționa în anul școlar 2026 – 2027;
10. Constatarea rezilierii contractului de închiriere încheiat de Comuna Vama Buzăului cu S.C. Simoteamedfam S.R.L.;
11. Aprobarea încheierii unui contract de închiriere;
12. Aprobarea acordării unui ajutor de înmormântare;
13. Diverse:
 - a) Dezbateri asupra impozitelor și taxelor locale ce vor fi stabilite la nivelul comunei Vama Buzăului pentru anul 2026;
 - b) Diverse informații;
 - c) Alte probleme ridicate de consilierii locali sau de către ceilalți participanți la ședință.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă un punct, respectiv, „Aprobarea proiectului - *“Operaționalizarea Organizației de Management al Destinației - OMD Vama Buzăului” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului*”.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu aceste puncte și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă, după care se supune aprobării proiectul ordinii de zi integral și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

1. Alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Decembrie 2025 – Februarie 2026;

Este propusă d-na Filip Petruța Elena. Alte propuneri nu sunt. Cu unanimitate de voturi „pentru” este aleasă ca președinte de ședință al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului pentru perioada Decembrie 2025 – Februarie 2026, d-na Filip Petruța Elena.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului din data de 31.10.2025;

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă consilierii locali dacă sunt obiecțiuni asupra procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31.10.2025.

Nu sunt obiecțiuni și cu unanimitate de voturi „pentru” sunt aprobate aceste procese verbale.

3. Aprobarea situațiilor financiare și a contului de execuție ale bugetului local al Comunei Vama Buzăului, la data de 30.09.2025;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate detaliat situațiile financiare și contul de execuție ale bugetului local al Comunei Vama Buzăului, la data de 30.09.2025, fiind date toate explicațiile suplimentare de către d-na Ganea Maria.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2025, secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV;

Este prezentat proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-nei Ganea Maria care prezintă detaliat Anexa la proiectul de hotărâre, fiind indicate sumele rectificate, capitolele și subcapitolele bugetare care sunt rectificate, capitolele și subcapitolele bugetare modificate, sumele modificate (de la ce capitol sunt luate și la ce capitol sunt duse, cu indicarea motivației).

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea acordării consimțământului Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului pentru vânzarea unor unități locative de către S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea provenită de la S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub numărul 7115/14.11.2025.

Sunt amintite prevederile art. 5.5 din contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-8 la acest contract.

Este prezentat detaliat tabelul din cuprinsul proiectului de hotărâre, table din care reiese faptul că prețul de vânzare al acelor imobile sunt mai mari decât valoarea acestora de inventar. Prin urmare Comuna Vama Buzăului nu are drept de preempțiune pentru cumpărarea acestor imobile.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea documentației tehnico – economice actualizată aferentă obiectivului „Renovare și echipare bibliotecă Vama Buzăului” din cadrul proiectului „Crearea unei rețele de hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale în bibliotecile din Județul Brașov”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată documentația tehnico – economică actualizată aferentă obiectivului „Renovare și echipare bibliotecă Vama Buzăului” din cadrul proiectului „Crearea unei rețele de hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale în bibliotecile din Județul Brașov” și sunt date toate detaliile suplimentare referitoare la acest proiect.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea acordării unor pachete de Crăciun elevilor și preșcolarilor Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 794/07.11.2025 provenită de la Școala Gimnazială Vama Buzăului și înregistrată la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 7120/07.11.2025.

Se face specificarea faptului că pachetele vor fi plătite din sumele alocate Școlii Gimnaziale Vama Buzăului de către Comuna Vama Buzăului, pe parcursul anului 2025

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea decontării cheltuielilor de transport pentru personalul didactic de predare și didactic auxiliar navetist, încadrați la unitățile de învățământ de pe raza comunei Vama Buzăului, pe parcursul anului calendaristic 2026;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Școlii Gimnaziale Vama Buzăului nr. 818/20.11.2025, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7545/20.11.2025, prin care se înaintează Consiliului Local al comunei Vama Buzăului solicitarea sumei necesară decontării cheltuielilor de transport pentru personalul didactic de predare și didactic auxiliar navetist, de la școlile de pe raza comunei Vama Buzăului, pe parcursul anului calendaristic 2026.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea rețelei școlare a comunei Vama Buzăului ce va funcționa în anul școlar 2026 – 2027;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Inspectoratului Școlar Județean Brașov nr. 13068/05.11.2025 și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7103/06.11.2025, precum și adresa Școlii Gimnaziale Vama Buzăului nr. 1600/14.11.2025 și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7303/14.11.2025.

Sunt date detalii referitoare la rețeaua școlară a Comunei Vama Buzăului ce va funcționa în anul școlar 2026 – 2027.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Constatarea rezilierii contractului de închiriere încheiat de Comuna Vama Buzăului cu S.C. Simoteamedfam S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile contractului de închiriere nr. 7091/30.12.2019 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Simoteamedfam S.R.L. și ale Actului adițional nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5 la acest contract, după care sunt prezentate:

- cererea provenită de la S.C. Simoteamedfam S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7559/21.11.2025;
- contractul de vânzare/cesiune de praxis – Medic de familie nr. 1511/22.10.2025, încheiat la Societatea Profesională Notarială Agora între S.C. Simoteamedfam S.R.L., în calitate de vânzător

cedent și Târziu Alexandru – Nicolae Medic Primar Medicină Generală, în calitate de cumpărător – cesionar.

Prin urmare, față de cele indicate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului rezilierea contractului de închiriere nr. 7091/30.12.2019 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Simoteamedfam S.R.L..

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea încheierii unui contract de închiriere;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Față de cele dezbătute la punctul anterior de pe ordinea de zi și după prezentarea solicitării de încheiere a unui contract de închiriere provenită de la Cabinet Medical Medicină Familie Dr. Târziu Alexandru - Nicolae și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 7546/20.11.2025, se supune aprobării Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului încheierea unui contract de închiriere între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator și Cabinet Medical Medicină Familie Dr. Târziu Alexandru - Nicolae, în calitate de locatar.

Este prezentată forma contractului de închiriere ce urmează a fi semnată după aprobare.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea acordării unui ajutor de înmormântare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată cererea înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 4539/24.07.2025, cerere prin care se solicită acordarea unui ajutor financiar pentru acoperirea unei părți din cheltuielile efectuate pentru înmormântarea defunctului Cara Gheorghe, după care este prezentat raportul de anchetă socială efectuat la domiciliul solicitantei, întocmit de către compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului.

Se propune acordarea sumei de 1000 de lei cu titlu de ajutor de înmormântare.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Diverse:

- a) Dezbateri asupra impozitelor și taxelor locale ce vor fi stabilite la nivelul comunei Vama Buzăului pentru anul 2026;
- b) Diverse informații;
- c) Alte probleme ridicate de consilierii locali sau de către ceilalți participanți la ședință.

a) Având în vedere faptul că legislația privind taxele și impozitele locale pentru anul 2026 va fi modificată, dezbaterile acestui punct se va face numai după publicarea modificărilor legislative incidente.

b) Se face o informare asupra obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri comunale și străzi în comuna Vama Buzăului, județul Brașov”, finanțat prin P.N.I. „Anghel Saligny”, asupra obiectivului de investiții „Reabilitare corpuri clădire Școală Gimnazială Vama Buzăului”, asupra recepției realizate la obiectivul de investiții „Înființare rețea de canalizare, racorduri, rigole, accese riverani și trotuare în satele Dălghiu, Vama Buzăului și Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”, asupra proiectelor finanțate prin P.N.R.R., asupra construirii Căminului Cultural Buzăiel, finanțat prin C.N.I., precum și asupra lucrării de introducere a cadastrului general.

De asemenea, se face o informare asupra faptului că s-a depus de către Comuna Vama Buzăului a cererii de finanțare pentru proiectul „Postul de grăniceri – reparații învelitoare, reparații tencuieli, revizuire tâmplării, revizuire finisaje interioare, revizuire instalații, reparație împrejmuire”, în cadrul Apelului pentru ”Promovarea și conservarea patrimoniului local material și imaterial”, derulat prin Grupul de Acțiune Locală Asociația de Dezvoltare Durabilă „Curbura Carpaților”.

c) Dl. consilier local Bordaș Marius Mihai arată faptul că 3 brazi de lângă Școala Gimnazială Vama Buzăului nu au mai intrat în vegetație, prin urmare s-au uscat și ar trebui recoltați. Dl. consilier local

Gyorgy Mihail Răzvan arată că trebuie făcut un contract de prestări servicii cu Ocolul Silvic Teliu pentru marcarea și tăierea acestor arbori.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 28.11.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu COMĂNIȚĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN