

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi joi, 31 iulie 2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 12 consilieri locali din 13 în funcție (9 prezenți fizic și 3 prezenți online). Lipsește dl. Iager Alin.

În calitate de invitat participă dl. Șerban Lucian Andrei, administrator al S.C. Dălgheaș Development S.R.L., dl. Szasz Zsolt Pal, reprezentant al S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și dl. Cucoară Cristian, reprezentant al S.C. Car Top S.R.L. – prestatorul serviciului de înregistrare sistematică a imobilelor din cadrul UAT Comuna Vama Buzăului în evidențele de cadastru general.

În conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
2. Aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 800.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
3. Aprobarea documentației „P.U.Z. – Actualizare P.U.Z. Complex Eco – Turistic Montan Valley 21 Vama Buzăului“;
4. Aprobarea înființării postului de Asistent medical comunitar în afara organigramei aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului;
5. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local a stadiului de completare a registrului agricol al comunei Vama Buzăului la data de 30.06.2025, precum și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol;
6. Diverse.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă consilierii locali dacă sunt obiecțiuni asupra procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27.06.2025 și asupra procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 18.07.2025.

Nu sunt obiecțiuni și cu unanimitate de voturi „pentru” sunt aprobate aceste procese verbale.

2. Aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 800.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt indicate prevederile legale incidente, respectiv art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, după care este prezentată motivația inițierii acestui proiect de hotărâre, respectiv faptul că s-a aprobat la finanțare de coter Administrația Fondului pentru Mediu proiectul **”Construire parc fotovoltaic, branșamente și împrejmuire în stațiunea turistică comuna Vama Buzăului”**, iar în cadrul acestui proiect există și cheltuieli neeligibile (care sunt suportate din bugetul local al Comunei Vama Buzăului), dar care nu pot fi asigurate prin bugetul local aferent

anului în curs. Prin urmare, singura posibilitate de a asigura acoperirea cheltuielilor neeligibile din acest proiect rămâne contractarea unui împrumut de la trezoreria Statului.

Cuantumul necesar al acestui împrumut, aferent proiectului menționat mai sus, este de 800.000 lei. Se propune o maturitate a acestui credit de 5 ani cu 12 luni perioadă de grație.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea documentației „P.U.Z. – Actualizare P.U.Z. Complex Eco – Turistic Montan Valley 21 Vama Buzăului”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul întocmit de către d-na Stoica Gabriela – inspector urbanism în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului, raport în cuprinsul căruia sunt detaliate aspectele tehnice aferente acestui P.U.Z..

Se dă apoi cuvântul d-lui Șerban Lucian Andrei, administrator al S.C. Dălgheș Development S.R.L., care face o prezentare detaliată a P.U.Z. – ului, cu indicarea prevederilor inițiale, a modificărilor și a completărilor intervenite, sunt date detalii tehnice, motivația fiecărei modificări sau completări a acestui P.U.Z. față de prevederile P.U.Z. – ului inițial, etc.. Sunt prezentate planșele grafice din cadrul acestui P.U.Z., fiind date toate explicațiile necesare aferente.

De asemenea, dl. Șerban Lucian Andrei face o prezentare a stadiului actual în care se află derularea proiectului „The Valley”, a planului de dezvoltare a acestui proiect pe termen scurt și mediu, a dificultăților întâmpinate în dezvoltarea acestui proiect, etc..

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea înființării postului de Asistent medical comunitar în afara organigramei aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 64/30.04.2025 - privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate” și sunt date din nou detalii referitoare la acest proiect.

Este prezentat Avizul favorabil nr. 4/19.02.2025 privind înființarea unui post de asistent medical comunitar, emis de către D.S.P. Brașov și înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1116/21.02.2025 și sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 71 din 28.06.2024 - privind aprobarea modificării și actualizării Organigramei și a Statului de funcții ale Comunei Vama Buzăului.

Practic, în implementarea acestui proiect este nevoie ca la nivelul Comunei Vama Buzăului să existe un asistent medical comunitar, drept pentru care trebuie aprobată înființarea acestui post, urmând ca după aceea să se demareze procedura de recrutare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local a stadiului de completare a registrului agricol al comunei Vama Buzăului la data de 30.06.2025, precum și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul întocmit de către d-na Buzea Ilona, referent registru agricol în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Diverse

Se face o consultare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului referitor la oportunitatea și necesitatea contractării de către Comuna Vama Buzăului a unui împrumut comercial în anul 2026. Având în vedere contextul economic (faptul că prin programele de finanțare de la bugetul de stat, pe parcursul anului curent nu vor mai fi decontate sume), faptul că sunt lucrări care trebuie realizate obligatoriu (în special asfaltare de străzi), faptul că din bugetul local aceste sume nu pot fi asigurate, precum și faptul că ulterior contractării împrumutului și plății sumelor pentru lucrări din bugetul local, aceste sume vor fi decontate ulterior de la bugetul de stat, apare ca oportună contractarea unui astfel de împrumut.

Se dă cuvântul d-lui Cucoară Cristian care face o prezentare detaliată a stadiului în care se află lucrarea de înregistrare sistematică a imobilelor în evidențele cadastrului general, a modului în care decurge analizarea cererilor de rectificare, a termenului de finalizare, problemele întâmpinate pe parcursul derulării lucrărilor, pașii următori ce vor fi parcurși după emiterea cărților funciare de către OCPI Brașov, etc..

Referitor la transportul public local de călători, se face specificarea faptului că autobuzul care deservește Linia 540 Brașov – Vama Buzăului va staționa peste noapte în comuna Vama Buzăului, prin urmare prima cursă cu plecare din Brașov și returul ultimei curse cu plecare din Vama Buzăului vor fi anulate. Microbuzul electric care va fi livrat în perioada următoare va transporta persoane local, în sensul în care va scoate călătorii la strada principală, astfel încât aceștia să aibă acces facil la Linia 540.

Este anunțat faptul că pe parcursul lunii august, la nivelul comunei Vama Buzăului va fi organizată întâlnirea tinerilor ortodocși în parteneriat și sub tutela Mitropoliei Ardealului, sens în care se propune ca în ședința următoare a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului să fie supus aprobării acordarea titlului de cetățean de onoare al Comunei Vama Buzăului I.P.S. dr. Laurențiu Streza. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Se face o dezmințire a unor informații prezentate în spațiul public de către numitul Giro Ștefan, fiind date toate detaliile necesare și fiind prezentate toate informațiile aferente și susținute de documente ce vin să contrazică în totalitate cele susținute de numitul Giro Ștefan. Toate acuzele acestei persoane sunt total nefondate.

Se face o informare asupra stadiului în care se află obiectivul de investiție "Reabilitare corpuri clădire Școala Gimnazială Vama Buzăului", ce s-a licitat, ce mai trebuie licitat, cum se va proceda astfel încât acest obiectiv să fie finalizat cât mai rapid.

De asemenea se face o informare și asupra obiectivului de investiție „Înființare rețea de canalizare, racorduri, rigole, accese riverani și trotuare în satele Dălghiu, Vama Buzăului și Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”, anume faptul că se va recepționa ce s-a executat după finalizarea inspecției video a rețelei de canalizare (în curs de derulare), după care se va demara procedura de licitație pentru construirea stației de epurare și a restului de executat.

În ceea ce privește procesele aflate pe rolul instanțelor de judecată, se face o informare asupra acestora și este prezentată cererea formulată de UAT Booșneu Mare în baza prevederilor Legii nr. 18/1991.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 31.07.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dragoș COMĂNIȚĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN