

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 27 iunie 2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri locali din 13 în funcție (10 prezenți fizic și 3 prezenți online).

În calitate de invitat participă dl. Șerban Lucian Andrei, administrator al S.C. Dălgheaș Development S.R.L..

În conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
2. Aprobarea însușirii Raportului de Audit Financiar nr. 39.812/05.06.2025 al Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Brașov;
3. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2025, secțiunea de dezvoltare și secțiunea de funcționare, precum și a listei de investiții, pe trimestrul III;
4. Aprobarea alocării sumelor reprezentând sprijin financiar acordat unităților de cult din comuna Vama Buzăului, aparținând cultelor religioase recunoscute în România, pentru anul 2025;
5. Aprobarea modificării punctului 11 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 61 din 30.04.2025;
6. Aprobarea acordării unor premii, sub formă de bani, elevilor premianți ai ciclului gimnazial din cadrul Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;
7. Aprobarea dezmembrării unui imobil teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;
8. Aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat cu Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;
9. Aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de închiriere nr. 820/26.04.2015;
10. Aprobarea încheierii actului aditional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 506/23.02.2011;
11. Aprobarea constituirii unor drepturi de servitute în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unor imobile teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;
12. Aprobarea modului de întocmire a registrului agricol al comunei Vama Buzăului pentru perioada 2025 – 2029;
13. Aprobarea încheierii unor contracte de asistență juridică și reprezentare;
14. Diverse.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă consilierii locali dacă sunt obiecțiuni asupra procesului verbal al ședinței ordinare din data de 23.05.2025 și asupra procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 13.06.2025.

Nu sunt obiecțiuni și cu unanimitate de voturi „pentru” sunt aprobate aceste procese verbale.

2. Aprobarea însușirii Raportului de Audit Financiar nr. 39.812/05.06.2025 al Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Brașov;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt apoi prezentate detaliat prevederile Raportului de Audit Financiar nr. 39.812/05.06.2025 al Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Brașov, încheiat în urma misiunii de audit financiar asupra situațiilor financiare consolidate încheiate la data de 31 decembrie 2024, misiune efectuată de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Brașov la Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Vama Buzăului, precum și prevederile Scrisorii către management înregistrată sub nr. 39.815/05.06.2025, ambele înaintate către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului și către Primăria comunei Vama Buzăului prin adresele nr. 39844/05.06.2025, respectiv nr. 39842/05.06.2025 și înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 3536/10.06.2025, respectiv sub nr. 3535/10.06.2025.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2025, secțiunea de dezvoltare și secțiunea de funcționare, precum și a listei de investiții, pe trimestrul III;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat raportul întocmit de către Compartimentul buget-contabilitate, taxe și impozite, colectare creanțe, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului.

Sunt apoi prezentate detaliat cele două anexe la proiectul de hotărâre și sunt date toate detaliile suplimentare necesare.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea alocării sumelor reprezentând sprijin financiar acordat unităților de cult din comuna Vama Buzăului, aparținând cultelor religioase recunoscute în România, pentru anul 2025;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate: cererea nr. 1/06.03.2025 a Parohiei Ortodoxe Vama Buzăului, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1398/06.03.2025, cererea nr. 2/20.03.2025 a Parohiei Ortodoxe Buzăiel, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 2151/07.04.2025, precum și cererea nr. 15/13.06.2025 a Parohiei Ortodoxe Acriș, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 3624/13.06.2025, precum și documentațiile anexate acestor cereri.

Sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 31/25.03.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din comuna Vama Buzăului, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 74 din 23.05.2025 - privind aprobarea prelungirii termenului de depunere a cererilor pentru sprijin financiar acordat unităților de cult din comuna Vama Buzăului, aparținând cultelor religioase recunoscute în România, pentru anul 2025.

Se face specificarea faptului că, la momentul actual, suma alocată în buget cu această destinație este de 100.000 lei.

Se propune acordarea sumei de 50.000 de lei pentru fiecare parohie solicitantă, cu angajamentul ca până la finalul anului current se va rectifica bugetul local al Comunei Vama Buzăului pentru a putea fi alocată suma de 50.000 de lei și celei de a treia parohii. În acest sens, se vor purta discuții cu preoții parohi pentru a se stabili care dintre aceștia va aștepta primirea sprijinului ca urmare a rectificării bugetare amintite.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea modificării punctului 11 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 61 din 30.04.2025;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 61 din 30.04.2025-privind aprobarea cotizațiilor și contribuțiilor datorate de Comuna Vama Buzăului asociațiilor din care face

parte, pentru anul 2025.

Este apoi prezentată Hotărârea nr. 5/13.05.2025 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ISO Mediu” în domeniul salubrității localităților din județul Brașov, prin care cuantumul cotizației a fost modificat, drept pentru care este necesară modificarea punctului 11 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 61 din 30.04.2025.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Acordul acordării unor premii, sub formă de bani, elevilor premianți ai ciclului gimnazial din cadrul Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 850/16.06.2025 a Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 3655/16.06.2025.

Sunt indicate cuantumulurile propuse ale acestor premii.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea dezmembrării unui imobil teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată documentația de dezmembrare a imobilului teren înscris în C.F. nr. 100584 – Vama Buzăului, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, întocmită de către expert PFA Belean Cosmin, precum și referatele de admitere cerere nr. 92465/16.05.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat cu Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 43 din 29.03.2024 - privind aprobarea închirierii unui spațiu către Asociația „Transhumanța Vama Buzăului” și adresa nr. 104/15.04.2025 a Asociației „Transhumanța Vama Buzăului”, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 2389/15.04.2025.

Este apoi prezentat detaliat Acordul de parteneriat în forma propusă de inițiator.

Dl. consilier local Bordaș Marius Mihai întreabă pentru ce perioadă va fi încheiat acest acord? Arătând în același timp că ar fi indicat ca acest acord să fie încheiat pe o perioadă mai scurtă, pentru a putea vedea dacă asociația își va duce la îndeplinire obligațiile asumate prin acest acord.

Sub acest aspect se dezbate perioada pentru care se va încheia acest acord și se stabilește perioada de 10 ani.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 12 voturi „pentru” și o „abținere”.

9. Aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de închiriere nr. 820/26.04.2015;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 2655/10.04.2025 a S.C. Netgrid Telecom S.R.L. – mandatar al S.C. Orange România S.A., prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 820/26.04.2015, încheiat între S.C. Orange România S.A. și Comuna Vama Buzăului, solicitare înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 2250/10.04.2025.

Prețul chiriei propus este în cuantum de 2600 euro.

Domnii consilieri locali Comniță Dragoș, Gyorgy Mihail Răzvan și Iager Alin propun un cuantum al chiriei de 3.000 de euro, iar dl. Comăniță Dragoș propune ca acest preț al chiriei să fie renegociat o dată la 5

ani.

De asemenea se propune ca anual prețul chiriei să fie indexat cu rata inflației.

Toți consilierii locali sunt de acord cu aceste propuneri.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea încheierii actului aditional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 506/23.02.2011;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile contractului de închiriere nr. 506/23.02.2021, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgăiaș Development S.R.L. și Actul adițional nr. 1 la acest contract.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea constituirii unor drepturi de servitute în favoarea S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. asupra unor imobile teren, proprietate privată a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu numărul 3277/29.05.2025.

Sunt amintite prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgăiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-8 la acest contract.

Se dă apoi cuvântul d-lui Șerban Lucian Andrei, care arată că pentru a putea continua procesul de vânzare a unităților locative, și având în vedere faptul că proprietarii de unități locative sunt și proprietari ai amprenteii la sol a acestor unități locative, este nevoie de un drept de servitute de trecere asupra căilor de acces. În acest sens, a fost inițiat și se supune aprobării Consiliului Local al comunei Vama Buzăului prezentul proiect de hotărâre.

De asemenea, dl. Șerban Lucian Andrei face o prezentare a stadiului actual de realizare a proiectului „The Valley”, precum și planul de dezvoltare a acestui proiect pentru perioada imediat următoare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea modului de întocmire a registrului agricol al comunei Vama Buzăului pentru perioada 2025 – 2029;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 1627/12.12.2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025-2029.

Este prezentată adresa nr. 2960/26.02.2025 a Instituției Prefectului Județului Brașov și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1232/27.02.2025.

Practic, prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea completării datelor în registrul agricol al Comunei Vama Buzăului, pentru perioada 2025 – 2029, doar în format electronic.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea încheierii unor contracte de asistență juridică și reprezentare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate contractele de asistență juridică și reprezentare provenite de la Cabinetul de Avocat „Corina Popescu”, având nr. 3978237/09.05.2025, înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 3541/10.06.2025, respectiv nr. 3978299/11.06.2025 și înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr.

3567/11.06.2025, sunt date toate detaliile referitoare la obiectul dosarelor, părți, stadiu procesual, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Diverse

Se face informarea asupra principalelor obiective de investiții aflate în derulare la nivelul comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 27.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dragoș COMĂNIȚĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN