

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi luni, 31 martie 2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 13 consilieri locali din 13 în funcție.

În calitate de invitat participă dl. Șerban Lucian Andrei – reprezentant al S.C. Dălgiaș Development S.R.L..

În conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
2. Aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului, pentru anul 2025;
3. Aprobarea majorării prețului chiriei prevăzute în contractul de închiriere nr. 3050/26.04.2022 – Comuna Vama Buzăului, respectiv nr. 49/26.04.2022 – Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, în calitate de locatar;
4. Aprobarea Actului Adicional nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat de către AMDDTP Brașov cu operatorul de transport regional RATBV S.A.;
5. Aprobarea acordării unui mandat special ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ “INTERBAL”, cu sediul în comuna Prejmer, strada Mare, nr. 574, jud. Brașov;
6. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”;
7. Aprobarea îndreptării unei erori materiale din cuprinsul Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, județul Brașov, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 40/29.05.2020;
8. Stabilirea cuantumului indemnizației lunare pentru consilierii locali care participă la ședințele ordinare ori la ședințele extraordinare al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
9. Aprobarea alipirii unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);
10. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 622, 625, 626, 627, 628, 629 și 630, constituite în afara fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;
11. Aprobarea acordării unei cantități de lemn de foc;
12. Aprobarea participării UAT Comuna Vama Buzăului, județul Brașov în cadrul Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană;
13. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare;
14. Diverse.

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă consilierii locali dacă sunt obiecțiuni asupra conținutului proceselor verbale supuse aprobării.

Nu sunt obiecțiuni și cu unanimitate de voturi „pentru” sunt aprobate aceste procese verbale.

2. Aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului, pentru anul 2025;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt indicate prevederile legale referitoare la procedura de aprobare a bugetelor locale, în mod special cu menționarea termenului de 45 de zile de la aprobarea bugetului de stat, termen în interiorul căruia trebuie aprobate bugetele locale de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

Sunt prezentate adresele Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov nr. BVR_TRZ-1582/18.02.2025, nr. BVR_TRZ-1667/19.02.2025, nr. BVR_TRZ-2313/07.03.2025, nr. BVR_TRZ-2386/10.03.2025, BVR_TRZ-2890/25.03.2025 și BVR_TRZ-2886/25.03.2025, precum și adresa Consiliului Județean Brașov nr. 5/4471/26.02.2025, cu indicarea sumelor alocate prin fiecare adresă, destinația acestor sume (unde este cazul), etc..

Se face apoi prezentarea veniturilor bugetului local al Comunei Vama Buzăului aferent anului 2025.

Prin urmare, veniturile proprii ale bugetului local sunt prevăzute în cuantum de 3.396 mii lei, cu specificarea faptului că această prevedere nu putea fi depășită, deoarece legea prevede faptul că veniturile proprii pot fi prevăzute doar la nivelul veniturilor încasate în anul anterior.

La o totalizare a veniturilor bugetului local al comunei Vama Buzăului rezultă un cuantum de 37.934,85 mii lei.

Se trece apoi la prezentarea cheltuielilor bugetului local al Comunei Vama Buzăului pentru anul 2025.

Mai întâi sunt prezentate cheltuielile aferente secțiunii de funcționare a bugetului local, pe fiecare capitol și subcapitol bugetar în parte, pe fiecare componentă în parte (cheltuieli de personal, bunuri și servicii, cheltuieli de capital), cu indicarea clară a sumei aferente și cu oferirea de explicații sau detalii suplimentare unde este cazul.

Total cheltuieli secțiunea de funcționare: 9.178,60 lei.

Nefiind neclarități sau întrebări din partea participanților la ședință, se trece la prezentarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local, respectiv lista obiectivelor de investiții aferentă anului 2025. Este prezentat fiecare obiectiv de investiție, cu indicarea sumei alocate, stadiu de derulare (unde este cazul), detalii suplimentare.

Acestea fiind expuse, sunt prezentate apoi obiectivele de investiții „din afara bugetului local”, respectiv proiectele derulate prin parteneri (asociații, alte U.A.T. – uri, Consiliul Județean Brașov, C.N.I., etc), fiind prezentat fiecare obiectiv de investiții în parte, valoare, stadiu implementare, etc..

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea majorării prețului chiriei prevăzute în contractul de închiriere nr. 3050/26.04.2022 – Comuna Vama Buzăului, respectiv nr. 49/26.04.2022 – Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, în calitate de locatar;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile contractul de închiriere pentru suprafața de pajiște (izlaz comunal - pășune), aflată în domeniul privat al Comunei Vama Buzăului având nr. 3050/26.04.2023 – Comuna Vama Buzăului, respectiv nr. 49/26.04.2022 – Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, în calitate de locatar, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului nr. 133/22.12.2021 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral la nivelul Comunei Vama Buzăului.

Sunt indicate motivele care au stat la baza inițierii acestui proiect de hotărâre, respectiv:

- Rata inflației înregistrată în perioada 2022 – 2025;

- Creșterea valorii terenurilor la nivelul comunei Vama Buzăului, ca urmare a dezvoltării turismului și a creșterii cererii pentru produsele agricole locale;
- Faptul că suprafețele de pășune de la nivelul comunei Vama Buzăului, care fac obiectul contractului de închiriere încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locatar și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, în calitate de locatar, sunt certificate ecologic;
- Utilitățile zoopastorale existente pe trupurile de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere menționat mai sus.

Este apoi indicat prețul chiriei propus a fi aprobat, respectiv 438 lei/ha/an.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea Actului Adicional nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat de către AMDDTP Brașov cu operatorul de transport regional RATBV S.A.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate:

- Hotărârea AGA nr.7/03.02.2025 prin care s-a aprobat *Actul adițional nr. 7/2025 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018*, încheiat de AMDDTPBV cu operatorul de transport regional RATBV SA în numele și pe seama UAT-urilor membre;
- Adresa nr. 772/04.03.2025 prin care AMDDTPBV a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Actului adițional nr. 7/2025 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018*, la nivelul fiecărui UAT membru;
- Adresa nr. 340/30.01.2025, înregistrată la Consiliul Concurenței cu nr.RG/1270/31.01.2025. prin care AMDDTPBV a solicitat un punct de vedere cu privire la posibilitatea aprobării prin AGA a AMDDTPBV a unui act adițional la Contract, fiind respectate prevederile art. 15 alin.(1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

Sunt apoi prezentate prevederile ACTULUI ADIȚIONAL NR. 7/2025 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021, Actul adițional nr. 5/2022 și Actul adițional nr. 6/2023.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea acordării unui mandat special ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ “INTERSAL”, cu sediul în comuna Prejmer, strada Mare, nr. 574, jud. Brașov;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 87/13.03.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “INTERSAL” și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1580/13.03.2025, prin care se solicită emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului de acordare acestei entități a unui mandat special prevăzut de dispozițiile art. 10, alin. (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt date explicații și detalii suplimentare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” nr. 67/19.03.2025, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1678/19.03.2025, după care este prezentat proiectul Actului adițional nr. 4 la Statutul actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea îndreptării unei erori materiale din cuprinsul Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, județul Brașov, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 40/29.05.2020;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat faptul că în cuprinsul Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, județul Brașov mai sus menționat, în mod eronat, la art. 71, alin. (2) a fost înscrisă „.....în cuantum de până la 5%.....”, în loc de „.....în cuantum de până la 10%.....”, deși în cuprinsul aceluiași articol din Regulamentul anexă la Proiectul de hotărâre era înscrisă sintagma „.....în cuantum de până la 10%.....”. Prin urmare, această eroare materială se impune a fi îndreptată.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Stabilirea cuantumului indemnizației lunare pentru consilierii locali care participă la ședințele ordinare ori la ședințele extraordinare al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile legale incidente.

Prin urmare se așteaptă propuneri din partea consilierilor locali pentru stabilirea cuantumului indemnizației lunare a acestora.

Dl. consilier local Comăniță Dragoș propune un cuantum de 10% din indemnizația lunară a primarului.

Dl. consilier local Bordaș Marius Mihai propune cuantumul de 8% din indemnizația lunară a primarului.

Alte propuneri nu sunt. Prin urmare, se supun la vot cele două cuanțumuri propuse.

Pentru cuantumul de 10% sunt 11 voturi „pentru” și 2 voturi „împotrivă”, iar pentru cuantumul de 8% sunt 2 voturi „pentru” și 11 voturi „împotrivă”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre cu varianta de 10% și este aprobat cu 11 voturi „pentru” și 2 „împotrivă”.

9. Aprobarea alipirii unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Șerban Lucian Andrei – reprezentant al S.C. Dălgheș Development S.R.L. face o prezentare a stadiului de derulare a acestui proiect „The Valley”, dificultățile întâmpinate până acum în implementare, investițiile realizate, planurile pentru viitor în ceea ce privește dezvoltarea proiectului, resursele umane necesare, etc..

Sunt date apoi detalii referitoare la alipirile supuse aprobării.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 622, 625, 626, 627, 628, 629 și 630, constituite în afara fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 1432/12.03.2025, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1572/13.03.2025, după care sunt prezentate fișele de calcul și actele de punere în valoare aferente fiecărei partizi în parte.

Dl. Comăniță Dragoș arată că, având în vedere calitatea scăzută a materialului lemnos, ar fi indicat ca în cuprinsul hotărârii să nu apară prețul de 324 lei/m.c. ca preț de pornire a licitației, ci ca preț de valorificare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea acordării unei cantități de lemn de foc;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile contractului de colaborare nr. 7735/12.12.2024 încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de beneficiar și dl. Roșca Gheorghe, în calitate de colaborator, pentru desfășurarea activității de manager transport persoane, contract însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 38 din 28.02.2025.

Este prezentată cererea prin care se solicită acordarea unei cantități de lemn de foc în schimbul muncii prestate ca și manager de transport persoane, provenită de la domnul Roșca Gheorghe, cerere înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1680/19.03.2025.

Având în vedere faptul că dl. Roșca Gheorghe va presta serviciul de șofer microbuz școlar, pentru o perioadă de două săptămâni (10 zile lucrătoare), dl. Iager Alin propune suplimentarea cantității de lemn propuse prin proiectul de hotărâre cu o cantitate în plus de 1 m. st/zi lucrătoare, respectiv 10 m. st, rezultând astfel o cantitate totală de 16 m.st. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea participării UAT Comuna Vama Buzăului, județul Brașov în cadrul Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate prevederile Ghidului de finanțare aprobat prin ORDINULUI nr. 606 din 4 martie 2025 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană. Sunt date explicațiile suplimentare necesare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat contractul de asistență juridică și reprezentare provenit de la Cabinetul de Avocat „Dan Iosif”, având nr. 289765/28.02.2025 și înregistrat la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 1272/28.02.2025, sunt date detalii referitoare la părți, obiect proces, stadiu procesual, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Diverse

Domnii consilieri locali Filip Petruța Elena și Nastiuc Vasile arată că pietruirea drumurilor de interes local ar trebui derulată mai eficient, deoarece doar așternerea unui strat de piatră, fără intervenția unui utilaj de tip greder nu este suficientă.

Se arată că Primăria comunei Vama Buzăului va urmări mai îndeaproape aceste lucrări de pietruire, iar dacă se va constata că este necesar, se va închiria și un utilaj de tip greder.

D-na consilier local Filip Petruța Elena întreabă care sunt asociațiile din care UAT Comuna Vama Buzăului face parte?

Sunt enumerate toate asociațiile din care UAT Comuna Vama Buzăului face parte, precum și poziția ocupată de Primarul comunei Vama Buzăului, în calitate de reprezentant legal al UAT Comuna Vama Buzăului, în organele de conducere ale acestor asociații, cu specificarea faptului că în nici una dintre aceste poziții Primarul comunei Vama Buzăului nu este remunerat.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 31.03.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Mihai BORDAȘ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN