

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 31 ianuarie 2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 11 consilieri locali din 13 în funcție. Lipsesc domnii consilieri locali Mariș Ioan Nicolae și Nastiuc Vasile.

În calitate de invitați participă: domnul Ardelean Gheorghe Daniel și doamna Aldea Cosmina Georgeta – inspectori în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, d-ra Stoica Bianca – consilier achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului și d-na Buzea Ilona – referent registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

În conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
2. Aprobarea aprobarea utilizării în anul 2025, a excedentului anual al bugetului local în sumă de 959,46 mii lei, pentru secțiunea de dezvoltare din cadrul bugetului local al Comunei Vama Buzăului;
3. Aprobarea completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 121 din 20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pentru anul 2025;
4. Aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul comunei Vama Buzăului pentru anul 2026;
5. Aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2024;
6. Aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului Comunei Vama Buzăului, la data de 31.12.2024;
7. Atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Comuna Vama Buzăului a unor imobile;
8. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Renovare și echipare bibliotecă Vama Buzăului” din cadrul proiectului „Crearea unei rețele de hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale în bibliotecile din Județul Brașov”;
9. Desemnarea Primarului comunei Vama Buzăului ca reprezentant al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în relația cu Ministerul Energiei, pentru derularea PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente și împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul FONDULUI DE MODERNIZARE Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;
10. Aprobarea modificării art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 96 din 30.09.2021 privind aprobarea componenței SVSU Vama Buzăului, a contractului de voluntariat și a cuantumului orar al compensației acordate voluntarilor pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții;
11. Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru „Continuare lucrări începute în baza A.C. nr. 25/05.09.2019 cu modificare de temă, cu păstrarea avizelor și acordurilor obținute prin C.U. nr. 23/06.09.2017, mai puțin pentru amplasamentul stației de epurare”;
12. Aprobarea balanței de venituri și cheltuieli pe anul 2024, întocmită de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului de administrare încheiat cu Comuna Vama Buzăului;
13. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli preliminar pe anul 2025, întocmit de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului de administrare încheiat cu Comuna Vama Buzăului;
14. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 927, constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;
15. Aprobarea acordării unui sprijin financiar în caz de incendiu;
16. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local a stadiului de completare a registrului agricol al comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2024, precum și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol;

17. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 536/07.03.2007;

18. Diverse.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă două puncte, respectiv - „Aprobarea dezmembrării unor imobile teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator)” și „Aprobarea alipirii unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator)”.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu aceste puncte și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă, după care se supune aprobării proiectul ordinii de zi integral și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă consilierii locali dacă sunt obiecțiuni asupra conținutului proceselor verbale supuse aprobării.

Nu sunt obiecțiuni și cu unanimitate de voturi „pentru” sunt aprobate aceste procese verbale.

2. Aprobarea aprobarea utilizării în anul 2025, a excedentului anual al bugetului local în sumă de 959,46 mii lei, pentru secțiunea de dezvoltare din cadrul bugetului local al Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul doamnei Aldea Cosmina Georgeta – inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului care prezintă prevederile legale incidente, cuantumul excedentului anual al bugetului local, cum se formează și din ce este compus acest excedent bugetar, precum și propunerea de a fi utilizat la secțiunea de dezvoltare a bugetului local al Comunei Vama Buzăului, aferent anului 2025 (adică pentru investiții).

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 121 din 20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pentru anul 2025;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul domnului Ardelean Gheorghe Daniel – inspector în cadrul Compartimentului buget-contabilitate, taxe și impozite, colectare creanțe, patrimoniu pentru prezentarea detaliată a modificărilor propuse la Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Dl. Ardelean Gheorghe Daniel prezintă faptul că sunt situații în care pășuni sau fânețe (situate pe raza teritorială a comunei Vama Buzăului) care au fost inițial închiriate de către unități administrativ teritoriale unor persoane juridice (asociații), după care aceste contracte de închiriere sau concesiune au fost reziliate, fiind ulterior încheiate alte contracte de închiriere pentru aceleași suprafețe, dar cu persoane fizice. Având în vedere faptul că în prima situație, respectiv când aceste suprafețe de teren erau închiriate sau concesionate către persoane juridice, cota adițională aplicată de Consiliul Local era de 50%, în cea de a doua situație, respectiv când aceste suprafețe au fost închiriate către persoane fizice, cota adițională aplicată de către Consiliul Local este de 30%. Prin urmare, se propune ca și în acest din urmă caz cota adițională aplicată să fie tot de 50%.

A doua modificare propusă este cea referitoare la propunerea de instituire a unei taxe speciale pentru proprietarii de teren forestier scutiți de la plata impozitului/taxe pe teren, conform prevederilor art. 464, alin. (1), lit. „w” din Codul fiscal, taxă care să fie în cuantum egal cu impozitul stabilit pentru aceste categorii de terenuri.

Neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul comunei Vama Buzăului pentru anul 2026;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul domnului Ardelean Gheorghe Daniel – inspector în cadrul Compartimentului buget-contabilitate, taxe și impozite, colectare creanțe, patrimoniu, care prezintă prevederile legale în materie, după care este indicată rata inflației de 5,6% aferentă anului fiscal 2024 și comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, rată cu care vor fi indexate taxele și impozitele locale în anul 2026.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2024;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul doamnei Aldea Cosmina Georgeta – inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului care face o prezentare detaliată a Anexei cuprinzând domeniul privat al Comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2024, cu indicarea clară a modificărilor și a completărilor intervenite, valori, alte detalii.

De asemenea, sunt prezentate apoi diferențele între caracteristicile și regimul juridic al domeniului privat și domeniul public, precum și ce reprezintă mijloacele fixe și ce reprezintă obiectele de inventar.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului Comunei Vama Buzăului, la data de 31.12.2024;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul doamnei Aldea Cosmina Georgeta – inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului care prezintă detaliat rezultatele inventarierii patrimoniului Comunei Vama Buzăului, la data de 31.12.2024, sunt date detalii suplimentare, sunt indicate modificările valorice intervenite ca urmare a investițiilor făcute la anumite obiective, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Comuna Vama Buzăului a unor imobile;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată situația de fapt și toate prevederile legale incidente.

Este specificat faptul că aceste imobile au fost identificate ca urmare a derulării proiectului „Servicii de Înregistrare Sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a Imobilelor Situate în U.A.T. Comuna Vama Buzăului din Județul Brașov”.

Practic, este vorba despre imobilele pentru care, prin derularea proiectului mai sus menționat, nu au fost identificați posesorii/propietarii și care, prin efectul acestei hotărâri de consiliu local, vor fi înscrise în domeniul privat al Comunei Vama Buzăului.

Este apoi prezentată Anexa la proiectul de hotărâre, inclusiv prezentarea grafică.

Intervine d-ul consilier local Bordaș Marius Mihai și întreabă dacă printre imobilele înscrise în această Anexă sunt și imobile ale căror posesori pot fi, în fapt, persoane fizice?

Se arată că în cuprinsul acestei Anexe sunt imobile asupra cărora s-au făcut astfel de verificări, iar în situația în care ar apărea un posesor/proprietar asupra vreunui imobil înscris în această Anexă, acesta poate prezenta documente doveditoare ale posesiei/proprietății și își va putea nota posesia/proprietatea în cartea funciară.

Se face apoi menționarea faptului că adoptarea acestei hotărâri de consiliu local este necesară acum, deoarece vine în susținerea și lămurirea unor cereri de rectificare formulate de Comuna Vama Buzăului la lucrarea de cadastru general.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 10 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

8. Aprobarea documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Renovare și echipare bibliotecă Vama Buzăului” din cadrul proiectului „Crearea unei rețele de hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale în bibliotecile din Județul Brașov”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-rei Stoica Bianca – consilier achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului pentru prezentarea detaliată a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului „Renovare și echipare bibliotecă Vama Buzăului” din cadrul proiectului „Crearea unei rețele de hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale în bibliotecile din Județul Brașov”.

Sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 26 din 08.03.2023 - privind aprobarea participării UAT Comuna VAMA BUZĂULUI la apelul de proiecte cu titlul „Finanțarea bibliotecilor pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Pilonul II, Componenta C7 - Transformare digitală, Investiția I17. ”Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale”, aprobarea proiectului „Crearea unei rețele de hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale în bibliotecile din Județul Brașov”, aprobarea Acordului de parteneriat al proiectului, aprobarea cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile și ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 129 din 31.10.2023 - privind aprobarea modificării art. 3 și a art. 4, lit. „b” din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 26 din 08.03.2023, după care este prezentat detaliat Proiectul tehnic de execuție nr. 595/15.08.2023 – faza DTH, întocmit de către S.C. Zest Production S.R.L..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Desemnarea Primarului comunei Vama Buzăului ca reprezentant al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în relația cu Ministerul Energiei, pentru derularea PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente și împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul FONDULUI DE MODERNIZARE Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-rei Stoica Bianca – consilier achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului care amintește prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 8 din 31.01.2024 - privind aprobarea PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente și împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul FONDULUI DE MODERNIZARE Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, după care prezintă solicitarea de clarificare 1 comunicată de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, solicitare înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 308/20.01.2025.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 10.** Aprobarea modificării art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 96 din 30.09.2021 privind aprobarea componentei SVSU Vama Buzăului, a contractului de voluntariat și a cuantumului orar al compensației acordate voluntarilor pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată importanța existenței acestui serviciu, precum și activitatea desfășurată de acest serviciu la evenimentele la care a intervenit recent. Având în vedere aceste aspecte, se propune aprobarea acordării unei indemnizații de 500 lei/intervenție membrilor Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 11.** Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru „Continuare lucrări începute în baza A.C. nr. 25/05.09.2019 cu modificare de temă, cu păstrarea avizelor și acordurilor obținute prin C.U. nr. 23/06.09.2017, mai puțin pentru amplasamentul stației de epurare”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat stadiul actual al obiectivului de investiție „Înființare rețea de canalizare, racorduri, rigole, accese riverani și trotuare în satele Dălghiu, Vama Buzăului și Acriș, comuna Vama Buzăului, județul Brașov”, sunt amintite prevederile inițiale ale proiectului, prin care colectorul de la nivelul comunei Vama Buzăului urma să fie conectat la colectorul de canalizare din satul Brădet, județul Covasna, este prezentat faptul că Orașul Întorsura Buzăului nu a fost de acord ulterior cu acest lucru, drept pentru care suntem în situația în care trebuie să construim o stație de epurare pentru a putea da în folosință rețeaua de canalizare la nivelul comunei Vama Buzăului.

Este apoi prezentat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru „Continuare lucrări începute în baza A.C. nr. 25/05.09.2019 cu modificare de temă, cu păstrarea avizelor și acordurilor obținute prin C.U. nr. 23/06.09.2017, mai puțin pentru amplasamentul stației de epurare”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 12.** Aprobarea balanței de venituri și cheltuieli pe anul 2024, întocmită de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului de administrare încheiat cu Comuna Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 23/08.01.2025, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 74/09.01.2025, prin care se înaintează Primăriei Comunei Vama Buzăului „Balanța de venituri și cheltuieli pentru anul 2024” întocmită de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului nr. 269/28.11.2018 de administrare a suprafeței de fond forestier și pășune proprietate a comunei Vama Buzăului.

Se face apoi o prezentare detaliată a Balanței de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 întocmită de către Ocolul Silvic Teliu și sunt date detalii și explicații suplimentare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 13.** Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli preliminar pe anul 2025, întocmit de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului de administrare încheiat cu Comuna Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 7886/G.T./31.12.2024, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 75/09.01.2025, prin care se înaintează Primăriei Comunei Vama Buzăului „Bugetul de venituri și cheltuieli preliminar pentru anul 2025” întocmită de către Ocolul Silvic Teliu în baza contractului nr. 269/28.11.2018 de administrare a suprafeței de fond forestier proprietate a comunei Vama Buzăului.

Se dă cuvântul apoi d-lui consilier local Gyorgy Mihail Răzvan, salariat al Ocolului Silvic Teliu, care face o prezentare detaliată a bugetului de venituri și cheltuieli preliminar pe anul 2025, arătând faptul că prevederile nu sunt optimiste deoarece amenajamentele silvice aferente suprafețelor de pădure proprietate a Comunei Vama Buzăului sunt încă blocate, unul fiind în procedură de avizare la mediu și unul în procedură de întocmire.

În acest sens este indicat faptul că măsura de sprijin a APIA pentru suprefețe de pădure incluse în „zona de liniște” este încă activă și va putea fi accesată în continuare de Comuna Vama Buzăului în calitate de proprietar.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 927, constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 49/09.01.2025, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 76/09.01.2025.

Se dă cuvântul apoi d-lui consilier local Gyorgy Mihail Răzvan, salariat al Ocolului Silvic Teliu, care dă detalii referitoare la această partidă: este vorba despre material lemnos rezultat în urma tăierilor de igienizare, fiind în mare parte vorba despre arbori doborâți, cantitatea este una mică, prin urmare se propune modalitatea de valorificare „în prestație” a materialului lemnos din partida nr. 927, constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului, iar prețul prestației de exploatare să fie la tariful de 128 lei/m.c..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

15. Aprobarea acordării unui sprijin financiar în caz de incendiu;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea d-nei Lazăr Elena - Camelia, domiciliată în comuna Vama Buzăului, satul Vama Buzăului, nr. [REDACTED], județul Brașov și a mamei acesteia, d-na Bularca Elena, domiciliată în comuna Vama Buzăului, satul Vama Buzăului, nr. [REDACTED], județul Brașov, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 280/20.01.2025, prin care se solicită acordarea unui sprijin financiar și/sau constând în material lemnos rășinos pentru construcții în vederea refacerii construcțiilor distruse de incendiu, după care este prezentat procesul verbal de intervenție nr. 41/18.01.2025 întocmit de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Brașov, precum și poze de la evenimentul nefericit.

Având în vedere suma acordată de la bugetul local pentru astfel de evenimente anterioare, precum și faptul că material lemnos rășinos pentru construcții nu este disponibil în nici una din proprietățile Comunei Vama Buzăului, se propune ca la sprijinul financiar propus a fi acordat, să se adauge și valoarea materialului lemnos în echivalentul a 10 m.c., respectiv suma de 5000 lei.

Prin urmare, se propune acordarea unui sprijin financiar în cuantum de 15.000 lei.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

16. Aprobarea însușirii de către Consiliul Local a stadiului de completare a registrului agricol al comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2024, precum și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-nei Buzea Ilona – referent registru agricol în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului care face o prezentare detaliată a stadiului de completare a registrului agricol al comunei Vama Buzăului la data de 31.12.2024, precum și a măsurilor pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol.

Este specificat faptul că în format electronic, registrul agricol al Comunei Vama Buzăului este completat în procent de 100%, iar pe suport de hârtie este completat în procent de 70% (sunt multe transcrieri din anii trecuți).

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 10 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

17. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 536/07.03.2007;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile contractului de comodat nr. 536/07.03.2007, încheiat între Comuna Vama Buzăului și Cabinet Medical Individual de Medicină Dentară dr. Răican Mihaela, precum și a actelor adiționale la acest contract, după care este prezentată solicitarea de prelungire a contractului de comodat a d-nei dr. Răican Mihaela, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 7840/17.12.2024.

Se propune prelungirea contractului de comodat menționat mai sus pentru o perioadă de 3 ani.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

18. Aprobarea dezmembrării unor imobile teren proprietate privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate adresele provenite de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L. și înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului sub numărul 478/29.01.2025, respectiv sub numărul 479/29.01.2025, precum referatele de admitere cerere nr. 5854/16.01.2025 și nr. 5859/16.01.2025 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Sunt date detaliile suplimentare necesare, inclusiv cu prezentarea cărților funciare și ale schițelor aferente.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

19. Aprobarea alipirii unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator);

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate adresa provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub numărul 477/29.01.2025 și referatul de admitere nr. cerere 7114/17.01.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Sunt date detaliile suplimentare necesare, inclusiv cu prezentarea cărților funciare și ale schițelor aferente.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

Nemaifiind alte probleme de discutat, preşedintele de şedinţă constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 31.01.2025.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sergiu Oliver BORCEA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN