

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi miercuri, 29 noiembrie 2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 12 consilieri locali din 13 în funcție. Lipsește motivat dl. consilier local Iager Alin.

În calitate de invitat participă d-na Aldea Cosmina Georgeta – inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și, în conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea unor procese verbale ale ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
2. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2023 – secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV;
3. Aprobarea acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate efectuat în UAT-urile membre ale AMDDTPBv;
4. Aprobarea decontării cheltuielilor de transport pentru personalul didactic de predare și didactic auxiliar navetist, încadrați la unitățile de învățământ de pe raza comunei Vama Buzăului, pe parcursul anului calendaristic 2024;
5. Aprobarea modificării Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea de activități diverse;
6. Aprobarea constituirii comisiei de negociere a Actului adițional nr. 7 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheș Development S.R.L.;
7. Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Vama Buzăului, până la data de 31.12.2026;
8. Aprobarea încheierii unui contract de închiriere;
9. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat de Comuna Vama Buzăului cu S.C. Simoteamedfam S.R.L.;
10. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 56/09.01.2015;
11. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV";
12. Diverse.

Se supune apoi la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

1. Aprobarea unor procese verbale al ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 27.10.2023 și la procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31.10.2023.

Nefiind observații, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2023 – secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate adresele nr. BVR_TRZ – 13891/06.11.2023, nr. 14168/10.11.2023 și nr. 14169/10.11.2023 provenite de la D.G.R.F.P. Brașov și înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6383/08.11.2023, sub nr. 6488/13.11.2023, respectiv sub nr. 6501/13.11.2023

Se dă apoi cuvântul d-nei Aldea Cosmina Georgeta – inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului. Aceasta face o prezentare detaliată a sumelor cu care este rectificat bugetul local al Comunei Vama Buzăului, a capitolelor și subcapitolelor bugetare rectificate, precum și a sumelor cu care sunt modificate unele capitole bugetare.

Fiind date toate detaliile suplimentare necesare și neexistând obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate efectuat în UAT-urile membre ale AMDDTPBv;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov (AMDDTPBv) nr. 3797/22.11.2023, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6722/23.11.2023 prin care s-a propus modificarea HCL pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, în UAT-urile membre ale AMDDTPBv pentru a asigura accesul facil, predictibil, accesibilizat, la funcțiunile urbanistice care s-au dezvoltat organic în comunitățile Zonei Metropolitane Brașov.

Sunt date apoi detalii și explicații suplimentare pe fiecare articol în parte din cuprinsul acestui proiect de hotărâre.

Toți consilierii locali sunt de acord cu acordarea facilităților înscrise la art. 5-9 din cuprinsul acestui proiect de hotărâre.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea decontării cheltuielilor de transport pentru personalul didactic de predare și didactic auxiliar navetist, încadrați la unitățile de învățământ de pe raza comunei Vama Buzăului, pe parcursul anului calendaristic 2024;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Școlii Gimnaziale Vama Buzăului nr. 1767/19.10.2023, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5987/20.10.2023, prin care se înaintează Consiliului Local al comunei Vama Buzăului solicitarea sumei necesară decontării cheltuielilor de transport pentru personalul didactic de predare și didactic auxiliar navetist, de la școlile de pe raza comunei Vama Buzăului, pe parcursul anului calendaristic 2024.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea modificării Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea de activități diverse;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt indicate modificările Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea de activități diverse, după care sunt date detalii suplimentare referitoare la organizarea activității de contabilitate din cadrul Primăriei comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea constituirii comisiei de negociere a Actului adițional nr. 7 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 84/14.11.2023 provenită de la S.C. Dălghiaș Development S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6514/14.11.2023, adresă prin care este înaintat către Consiliul Local al comunei Vama Buzăului proiectul Actului adițional nr. 7 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălghiaș Development S.R.L. (asociat administrator) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat participant nou), modificat prin actele adiționale nr. 1-6.

În vederea stabilirii și apoi a aprobării formei finale a Actului adițional nr. 7 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, este necesară constituirea unei comisii de negociere.

Așadar, în cadrul acestei comisii trebuie să fie desemnat și un reprezentant al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

Dl. consilier local Gyorgy Mihail Răzvan îl propune în acest sens pe dl. consilier local Comăniță Dragoș. Alte propuneri nu sunt. Se supune la vot și cu unanimitate de voturi „pentru” este desemnat dl. Comăniță Dragoș ca membru reprezentant al Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul acestei comisii de negociere.

Nefiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Vama Buzăului, până la data de 31.12.2026;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 22/21.09.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului de urbanism al comunei Vama Buzăului, ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 2/27.01.2012 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Vama Buzăului, ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 11/28.02.2013 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Vama Buzăului, până la data de 30 decembrie 2015, ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 124/29.12.2015 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Vama Buzăului, până la data de 30 decembrie 2018 și ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 114 din 28.09.2018 - privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Vama Buzăului, până la data de 31.12.2023.

Este prezentată adresa nr. 5/27403/02.11.2023 provenită de la Consiliul Județean Brașov și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6296/03.11.2023.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea încheierii unui contract de închiriere;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt reamintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 51 din 31.05.2019 - privind aprobarea nivelurilor chiriei/redevenței aferente imobilelor - clădiri aflate în proprietatea Comunei Vama Buzăului;

Este prezentată solicitarea de încheiere a unui contract de închiriere provenită de la Cabinet Medical Dr. Iene S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 6403/08.11.2023, după care se trece la prezentarea prevederilor din anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat de Comuna Vama Buzăului cu S.C. Simoteamedfam S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile contractului de închiriere nr. 7091/30.12.2019 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Simoteamedfam S.R.L. și ale Actului adițional nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la acest contract, după care este prezentată cererea provenită de la S.C. Simoteamedfam S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6399/08.11.2023.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 56/09.01.2015;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile contractului de închiriere nr. 56/09.01.2015, încheiat între Comuna Vama Buzăului – în calitate de locator și S.C. Farmacia Levalin S.R.L. – în calitate de locatar, precum și actul adițional nr. 1 și nr. 2 la acest contract, după care este prezentată solicitarea provenită de la S.C. Farmacia Levalin S.R.L. și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6535/15.11.2023, referitoare la prelungirea contractului de închiriere nr. 56/09.01.2015.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” nr. 365/03.11.2023, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6316/03.11.2023.

Practic, este vorba despre acordarea unui mandat special Primarului/Viceprimarului – reprezentantul Comunei Vama Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”, să voteze pentru aprobarea proiectului Actului adițional nr. 3 la Statutul actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Diverse:

Se face o informare asupra stadiului în care se află derularea proiectului „Construire parc fotovoltaic, brânșamente și împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020. Având în vedere faptul că data limită de finalizare a acestui proiect este 31.12.2023, dată ce nu poate fi respectată sub nici o formă având în vedere faptul că încă nu s-a finalizat procedura de licitație, iar starea vremii nu permite activități de construire, pentru a nu fi puși în situația în care cheltuielile aferente acestui proiect să devină neeligibile în acest fel, adică să fie suportate din bugetul local, este foarte posibil să renunțăm la acest proiect.

De asemenea, se face o informare asupra prevederilor O.U.G. nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

La final este adresată consilierilor locali invitația de a participa la Hramul Bisericii Ortodoxe din satul Buzăiel și la serbarea zilei de „1 Decembrie”.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29.11.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan Nicolae MARIȘ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Adrian Constantin GĂITAN