

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 23 decembrie 2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 12 consilieri locali și domnul Morega Sebastian Dragoș, supleant al cărui mandat a fost validat de către Judecătoria Brașov și care va depune jurământul în conformitate cu prevederile art. 117 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de invitat participă d-na Ganea Maria – Șef Biroul buget-contabilitate, taxe și impozite, colectare creanțe, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Având în vedere decesul domnului consilier local Bularca Constantin Sebastian, înainte de a fi începute lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, se păstrează un moment de reculegere.

Este prezentată Încheierea Finală a Judecătoriei Brașov din data de 20.12.2022, pronunțată în cadrul Dosarului nr. 26545/197/2022, referitoare la validarea mandatului de consilier local al domnului Morega Dragoș Sebastian. Așadar, fiind îndeplinite toate condițiile legale, în conformitate cu prevederile art. 117 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnul Morega Sebastian Dragoș depune și semnează jurământul într-un cadru solemn.

Astfel, domnul Morega Dragoș Sebastian devine consilier local al Comunei Vama Buzăului.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și, în conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea unor procese verbale al ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
2. Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pentru anul 2023;
3. Aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2022 – secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV;
4. Aprobarea acordării unor pachete de Crăciun elevilor și preșcolarilor Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;
5. Aprobarea Actului adițional nr. 5 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L.;
6. Aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 90.616,00 m.p., situat în satul Vama Buzăului, comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 101082 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 101082, în 3 loturi;
7. Aprobarea dării în folosință gratuită a unui imobil Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;
8. Aprobarea rețelei școlare a comunei Vama Buzăului ce va funcționa în anul școlar 2023 – 2024;
9. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 796, 797, 798, 799, 800, 801, 803, 809, 810, 811, 812, 814 și 818;
10. Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 824, 825 și 457;
11. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat de Comuna Vama Buzăului cu S.C. Simoteamedfam S.R.L.;
12. Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1405/07.06.2007;
13. Diverse:
 - a) Diverse informări;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă un punct, respectiv: „Modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului - pentru probleme de învățământ, sănătate, activități social – culturale, culte, servicii sociale, tineret și sport”.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu acest punct și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

Se supune apoi la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

1. Aprobarea unor procese verbale al ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Având în vedere depunerea jurământului de către domnul Morega Sebastian Dragoș la începutul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 23.12.2022, conform prevederilor art. 117 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului - pentru probleme de învățământ, sănătate, activități social – culturale, culte, servicii sociale, tineret și sport prin desemnarea domnului consilier local Morega Sebastian Dragoș, ca membru în această comisie, în locul domnului Popica Nicolae Adrian.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea unor procese verbale al ședințelor Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare din data de 25.11.2022 și la procesul verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 07.12.2022.

Nefiind observații, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul comunei Vama Buzăului, pentru anul 2023;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre, raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și anunțul privind inițierii procedurii de dezbatere publică a acestui proiect de hotărâre.

Se specifică faptul că taxele și impozitele locale de la nivelul comunei Vama Buzăului rămân în anul 2023, de principiu, la același nivel cu cel prevăzut în anul 2022, singura modificare fiind indexarea acestora, conform prevederilor legale, cu rata inflației aferentă anului fiscal 2021.

Sunt apoi prezentate detaliat cele două anexe la proiectul de hotărâre, respectiv anexa nr. 1 unde sunt prevăzute toate taxele și impozitele locale, precum și anexa nr. 2 care se referă la rangul și zonarea localităților noastre. Referitor la anexa nr. 1 se face specificarea faptului că în forma ce va constitui anexă la hotărâre, toate taxele și impozitele locale vor fi prevăzute în cuantumul rezultat prin indexarea acestora cu rata inflației aferentă anului 2021, conform prevederilor Codului fiscal.

În ceea ce privește taxa prevăzută de art. 486, alin. (2) din Codul fiscal, respectiv 5 lei/m.c. mc nisip, balastru, piatră, material lemnos, cherestea, apă, etc. (cazul balastierelor, a exploatărilor forestiere, a unităților de producție, prelucrare și îmbuteliere, etc.) și pentru transportul căruia se utilizează infrastructura

locală, se propune instituirea unei sancțiuni pentru persoanele fizice și juridice care nu achită această taxă, respective amenda contravențională de 2.500 lei. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2022 – secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate adresele nr. BVR_TRZ-15288/08.12.2022, nr. BVR_TRZ-15444/12.12.2022, nr. BVR_TRZ-15808/15.12.2022 și nr. BVR_TRZ-16103/20.12.2022 provenite de la D.G.R.F.P. Brașov și înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7799/08.12.2022, sub nr. 7914/13.12.2022, sub nr. 7958/15.12.2022, respectiv sub nr. 8067/21.12.2022, precum și adresa nr. 6302/37481/13.12.2022 a Consiliului Județean Brașov și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7917/14.12.2022.

Se dă cuvântul d-nei Ganea Maria pentru a prezenta rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2022 – secțiunea de funcționare, pe trimestrul IV.

D-na Ganea Maria prezintă detaliat capitolele bugetare rectificate, sumele care sunt rectificate pe fiecare capitol bugetar în parte, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea acordării unor pachete de Crăciun elevilor și preșcolarilor Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 1825/06.12.2022 provenită de la Școala Gimnazială Vama Buzăului și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7737/06.12.2022.

Practic, este vorba despre acordarea unui număr de 450 pachete de Crăciun elevilor și preșcolarilor din cadrul Școlii Gimnaziale Vama Buzăului, iar costul este de 100 lei/pachet de Crăciun. Se face specificarea faptului că în cuprinsul hotărârii ce va fi aprobată, va trebui să fie prevăzut faptul că acest cost de 100 de lei/pachet de Crăciun este fără T.V.A..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea Actului adițional nr. 5 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt amintite prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 106 din 07.10.2022 - privind aprobarea, de principiu, a asocierii S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. cu Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L., în cadrul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010.

Este prezentată adresa nr. 65/12.12.2022 a S.C. Dălghiaș Development S.R.L. și înregistrată la Primăria Comunei Vama Buzăului sub nr. 7915/13.12.2022, după care se trece la prezentarea procesului verbal de negociere nr. 7553/23.11.2022, încheiat de comisia constituită conform hotărârii menționate mai sus, ca urmare a negocierii Actului adițional nr. 5 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, în cadrul ședințelor din data de 09.11.2022, 16.11.2022 și 23.11.2022, rezultând forma finală a acestui act adițional.

Se dă apoi citire Actului adițional nr. 5 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L., precum și graficului de execuție

anexă la acest act adițional. Sunt indicate clar modificările esențiale intervenite și sunt date detalii și explicații suplimentare unde este cazul.

Urmare a discuțiilor din cadrul ședinței referitoare la Actul adițional nr. 5 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheaș Development S.R.L., se desprinde necesitatea operării unor ajustări ale conținutului acestui act adițional, ajustări ce se referă la unele formulări, la existența și conținutul preambulului, etc.. Prin efectuarea acestor ajustări, rezultă forma finală a acestui act adițional.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 90.616,00 m.p., situat în satul Vama Buzăului, comuna Vama Buzăului, județul Brașov și înscris în C.F. 101082 Vama Buzăului, nr. cad./topo. 101082, în 3 loturi;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat faptul că U.A.T. Comuna Vama Buzăului a depus o cerere de finanțare în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 - „Construire parc fotovoltaic, bransamente și împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului, județul Brașov”, după care este indicat Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către expert Belean Cosmin.

Sunt amintite aici prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 123 din 25.11.2022 - privind aprobarea PROIECTULUI „Construire parc fotovoltaic, bransamente și împrejmuire în Stațiunea turistică Comuna Vama Buzăului”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Practic aceasă dezmembrare este necesară tocmai pentru implementarea acestui proiect.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea dării în folosință gratuită a unui imobil Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Având în vedere faptul că acest imobil, realizat prin Programul Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a, finanțat de Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și cofinanțat din bugetul local al Comunei Vama Buzăului, este utilizat de către Școala Gimnazială Vama Buzăului cu destinația de grădiniță, este necesară aprobarea dării în folosință gratuită a acestui imobil (Grădiniță Acriș), cu dotările aferente. Imobilul este înscris în domeniul public al Comunei Vama Buzăului, situat în comuna Vama Buzăului, satul Acriș, nr. 136, județul Brașov. Durata dării în folosință gratuită propusă este de 30 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, conform condițiilor existente la acea dată.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea rețelei școlare a comunei Vama Buzăului ce va funcționa în anul școlar 2023 – 2024;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate adresa Inspectoratului Școlar Județean Brașov nr. 12150/17.11.2022 și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7427/18.11.2022, adresa Școlii Gimnaziale Vama Buzăului nr. 1811/29.11.2022 și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7681/29.11.2022, precum și propunerea comisiei de învățământ (comisia nr. 2) din cadrul Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, înregistrată sub nr. 7427-R/07.12.2022.

Față de cele enumerate mai sus și văzând avizul conform pentru rețeaua școlară ce va funcționa la nivelul comunei Vama Buzăului în anul școlar 2023 – 2024, comunicat de către Inspectoratul Școlar Județean Brașov prin adresa nr. 13027/19.12.2022 și înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr.

8010/19.12.2022, se propune aprobarea rețelei școlare a comunei Vama Buzăului ce va funcționa în anul școlar 2023 – 2024.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 10.** Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 796, 797, 798, 799, 800, 801, 803, 809, 810, 811, 812, 814 și 818;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 8478/07.11.2022, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7266/10.11.2022.

Dl. consilier local Gyorgy Mihail Răzvan – salariat la Direcția Silvică Brașov – Ocolul Silvic Teliu (administratorul fondului forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului) și în calitate de persoană ce a participat la întocmirea acestor documente, dă detaliile necesare pentru fiecare partidă, respectiv: preț rezultat din fișa de calcul, date tehnice din actul de punere în valoare, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 11.** Aprobarea modului de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partizile nr. 824, 825 și 457;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 9413/29.11.2022, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7680/05.12.2022.

Dl. consilier local Gyorgy Mihail Răzvan – salariat la Direcția Silvică Brașov – Ocolul Silvic Teliu (administratorul fondului forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului) și în calitate de persoană ce a participat la întocmirea acestor documente, dă detaliile necesare pentru fiecare partidă, respectiv: preț rezultat din fișa de calcul, date tehnice din actul de punere în valoare, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 12.** Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat de Comuna Vama Buzăului cu S.C. Simoteamedfam S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată cererea provenită de la S.C. Simoteamedfam S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7612/25.11.2022 și sunt reamintite prevederile contractului de închiriere nr. 7091/30.12.2019 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Simoteamedfam S.R.L. și ale Actului adițional nr. 1 și nr. 2 la acest contract.

Se propune prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 7091/30.12.2019 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Simoteamedfam S.R.L., pentru o perioadă de 1 (un) an, până la data de 31.12.2023.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

- 13.** Aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1405/07.06.2007;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată solicitarea de prelungire a contractului de comodat a Cabinetului Medical de Medicină de Familie dr. Dănciulescu B. Adrian, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6981/28.10.2022 și sunt reamintite prevederile contractului de comodat nr. 1405/07.06.2007, încheiat între

Comuna Vama Buzăului și Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Dănciulescu B. Adrian și a actelor adiționale ulterioare.

Se propune prelungirea, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 1405/07.06.2007 încheiat între Comuna Vama Buzăului și Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Dănciulescu B. Adrian, prin act adițional, până la data de 31.12.2023.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

14. Diverse:

- a) Diverse informări;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.
-
- a) Se face o prezentare generală a tuturor investițiilor aflate în derulare, finalizate și începute pe parcursul anului 2022.
 - b) Nu sunt.
 - c) Nu sunt.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 23.12.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan Nicolae MARIȘ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian Constantin GĂITAN