

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 07 octombrie 2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 9 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție. Lipsesc: Borcea Sergiu Oliver, Gal Ștefan Viorel, Popica Dumitru Constantin și Popica Nicolae Adrian.

Participă la ședință, în calitate de invitați, reprezentanții S.C. Dălgheaș Development S.R.L. și ai S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., după cum urmează:

ȘERBAN LUCIAN ANDREI

HORIA ADRIAN HALMAGI

SZASZ ZSOLT

WILLEM VAN DER WILDEN

GERARDUS MARIA DOEDEE

PETRUS JOHANNES LUDOVICUS MARIA VAN HASSELT

JOHAN HENDRIK WISSEBORN

JOHANNES CORNELIS VAN EEKELEN

JACOBUS JOHANNES MARIA GEERTS

THOMAS CHRISTIAAN WISSEBORN

CATHARINA PETRONELLA MARIA MARGARETHA GEERTS

JOSEPH JOHANNES FREDERICUS MARIA ALBADA JELGERSMA

și

SZASZ ZSOLT – BUNGALOWNET MARKETING SERVICES SRL

WILLEM VAN DER WILDEN – BUNGALOWNET GROUP B.V.

- GREEN VALLEY RESORT MANAGEMENT & HOSPITALITY SRL, iar traducător doamna CAMELIA TUȚĂ.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și, în conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Însușirea stadiului de implementare a contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheaș Development S.R.L.;
2. Aprobarea alipirii unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheaș Development S.R.L. – Vama Buzăului;
3. Aprobarea, de principiu, a asocierii S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. cu Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheaș Development S.R.L., în cadrul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010;
4. Aprobarea construirii stației de epurare și racordare la rețeaua Comunei Vama Buzăului;
5. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare;
6. Diverse:
 - a) Diverse informări;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă un punct, respectiv: „Aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul – CENTRE INTEGRATE DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară INTERSAL”.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu acest punct și cu unanimitate de voturi „pentru” se aprobă.

Se supune apoi la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

1. Însușirea stadiului de implementare a contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă apoi cuvântul d-lui Șerban Lucian Andrei care face o prezentare detaliată a stadiului de implementare a contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L., din anul 2012 până în prezent, cu prezentarea a ceea ce s-a realizat în teren, studii efectuate, investiții, grafic de execuție, parteneriate, etc..

Urmare a acestei prezentări, este specificat faptul că acest parteneriat are un istoric destul de îndelungat pe parcursul căruia încrederea Comunei Vama Buzăului în partenerii de la S.C. Dălghiaș Development S.R.L. a crescut treptat, mai ales că acest proiect, din toate punctele de vedere, este în avantajul Comunei Vama Buzăului și aduce plus valoare: mai multe locuri de cazare, locuri de muncă noi, valoare ridicată a terenului care face obiectul contractului de asociere în participațiune, promovarea de care beneficiază Comuna Vama Buzăului, etc..

De asemenea, trebuie să avem răbdare cu acest proiect, care a fost și este amenințat de mai mulți factori externi, cum ar fi: legislația, pandemia, situația economică dificilă datorată războiului din Ucraina, etc..

Consilierii locali nu au întrebări referitoare la acest punct.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea alipirii unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L. – Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă apoi cuvântul d-lui Șerban Lucian Andrei care arată că aceste alipiri sunt necesare pentru reglementarea corectă, din punct de vedere al evidenței de carte funciară, a amplasamentului drumului din interiorul parcului, dar și pentru dreptul de suprafață asupra drumului, totul pentru finalizarea fazei I a proiectului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea, de principiu, a asocierii S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. cu Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L., în cadrul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Având în vedere faptul că introducerea la acest punct a fost făcută de către d-ul Șerban Lucian Andrei prin prezentarea raportului de activitate și a intențiilor de viitor pentru acest proiect, se dă cuvântul d-lui WILLEM VAN DER WILDEN – reprezentant al Societății Comerciale Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L..

Acesta face o prezentare a sa, dar și a activității companiei mamă BUNGALOWNET GROUP B.V., arătând că Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. va fi societatea operațională în cadrul acestui proiect, sens în care, pentru a putea fi realizabil acest lucru, această societate trebuie să devină parte în contractul de asociere în participațiune - nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălghiaș Development S.R.L.. Arată că prin acest proiect, Comuna Vama Buzăului va deveni cunoscută la nivel național și internațional ca destinație turistică, mai ales că dispune de foarte multe puncte de atracție, în

prim plan fiind Rezervația „Valea Zimbrilor – Vama Buzăului”. De asemenea, construirea aeroportului din Brașov este un obiectiv de importanță deosebită atât pentru Județul Brașov, dar și pentru Comuna Vama Buzăului.

Ia apoi cuvântul Gerardus Maria Doedde care spune că deja de la primul contact cu WILLEM VAN DER WILDEN, acesta din urmă a fost încântat de proiect și a grăbit lucrurile în ceea ce privește implicarea sa și a companiei pe care o reprezintă în acest proiect.

Se arată că prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea, de principiu, a asocierii S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. cu Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgiaș Development S.R.L., în cadrul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, dar și constituirea comisiei de negociere a Actului adițional nr. 5 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgiaș Development S.R.L.. Pentru această comisie, se propune ca membrii să fie aceiași care au fost și în comisia de negociere a Actului adițional nr. 4 la acest contract.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea construirii stației de epurare și racordare la rețeaua Comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este indicată motivarea inițierii acestui proiect de hotărâre, conform adresei provenite de la Primăria Orașului Întorsura Buzăului și conform deficiențelor semnalate de către operatorul S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe la colectorul de canalizare ce străbate satul Brădet (județul Covasna). Practic, este vorba despre adresa nr. 281/07.02.2022 a S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 977/17.02.2022 și adresa nr. 30274/30.08.2022 a Primăriei orașului Întorsura Buzăului, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5405/01.09.2022.

Ca și posibile surse de finanțare a acestui proiect sunt indicate următoarele: fie prin proiectul finanțat prin PNDL II și care se află în derulare (se renunță la o parte din rigole și podețe, iar economia creată astfel va acoperi necesarul pentru finanțarea stației de epurare), fie din fondul de rulment sau dintr-o altă sursă identificat ulterior.

Valoarea totală a proiectului va fi cunoscută când va fi finalizată documentația tehnico – economică.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt date detalii referitoare la părți, obiect dosar, fază procesuală, etc..

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul – CENTRE INTEGRATE DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară INTERSAL”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentată adresa nr. 373/05.10.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară INTERSAL, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6170/05.10.2022.

Sunt date detalii referitoare la cererea de finanțare pentru proiectul CENTRE INTEGRATE DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR în cadrul apelului de proiecte aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3-Managementul Deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune Sub-investiția II.a.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Diverse:

- a) Diverse informări;
- b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului;
- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului.

a) Nu sunt.

b) Nu sunt.

c) Nu sunt.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 07.10.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alin IAGER

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Adrian Constantin GĂITAN