

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi vineri, 29 octombrie 2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, la care participă 12 consilieri din totalul de 13 consilieri locali în funcție. Lipsește d-ul consilier local Solomon Dragoș Ioan.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului, primarul comunei domnul Chirilaș Tiberiu Nicolae, secretarul general al comunei domnul Găitan Adrian Constantin, invitați: Șerban Andrei Lucian– administrator S.C. Dălgheaș Development S.R.L. împreună cu alți reprezentanți ai acestei societăți.

Președintele de ședință constată faptul că ședința este statutară și, în conformitate cu dispozițiile art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 24.09.2021;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 30.09.2021;
3. Aprobarea Actului adițional nr. 4 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheaș Development S.R.L.;
4. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2021 –secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pe trimestrul IV;
5. Aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri comunale și străzi în comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;
6. Aprobarea modalității de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 758;
7. Aprobarea casării unei cantități de material lemnos depreciat;
8. Aprobarea planului operativ de dezăpezire pe drumurile de interes local din comuna Vama Buzăului, pentru iarna 2021-2022;
9. Aprobarea încheierii unui Parteneriat de cooperare pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei Vama Buzăului, pentru perioada 2022 – 2028;
10. Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului;
11. Aprobarea acordării, cu titlu gratuit, a unei cantități de lemn de foc solicitantei Budilean Ioana;
12. Diverse:
 - a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
 - b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
 - c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

În conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune suplimentarea ordinii de zi cu încă un punct, respectiv cu Proiectul de hotărâre Nr. 86/28.10.2021-privind aprobarea desemnării reprezentantului Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Comisiei de evaluare a probei interviu din cadrul Concursului pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului. Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi „pentru”.

Se supune apoi la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 24.09.2021;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 24.09.2021.

Nefiind observații, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 30.09.2021;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Secretarul general al comunei Vama Buzăului întreabă dacă sunt observații referitoare la procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 30.09.2021.

Nefiind observații, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

3. Aprobarea Actului adițional nr. 4 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheș Development S.R.L.;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Sunt prezentate cele două procese verbale încheiate de Comisia constituită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 95 din 30.09.2021, respectiv procesul verbal nr. 5461/06.10.2021 și procesul verbal nr. 5602/13.10.2021.

Se dă apoi cuvântul d-lui Șerban Andrei Lucian care mai întâi face o prezentare a întregii echipe care îl însoțește la această ședință, după care dă cuvântul d-lui Gerard Doede pentru a spune câteva cuvinte.

Dl. Gerard Doede se arată încântat de stadiul în care se află dezvoltarea proiectului Valley 21 și spune că, împreună cu partenerii de la Bungalow.Net derularea proiectului decurge mult mai bine.

Ia din nou cuvântul d-ul Șerban Andrei Lucian care face o prezentare detaliată a raportului privind stadiul de implementare a contractului de asociere în participațiune încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului. În cadrul acestui raport sunt date detalii privind derularea acestui contract încă de la semnarea acestuia și până la momentul actual. După ce a fost finalizată prezentarea acestui raport, se trece la prezentarea Actului adițional nr. 4 la contractul de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheș Development S.R.L., în forma rezultată ca urmare a celor două ședințe de negociere ale Comisiei constituite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 95 din 30.09.2021, respectiv ședințele din data de 06.10.2021 și din data de 13.10.2021.

În cadrul acestei prezentări, la fiecare articol din actul adițional nr. 4 d-ul Șerban Andrei Lucian prezintă și forma inițială a articolului din contract și dă toate explicațiile suplimentare necesare referitoare la modificările survenite, motivul pentru care sunt necesare aceste modificări, efectul acestor modificări, etc..

După prezentarea actului adițional nr. 4, se trece la prezentarea graficului de execuție ce constituie anexă la acest act adițional. În cadrul acestei prezentări sunt date detalii referitoare la fiecare etapă înscrisă în grafic, tipul de unități locative ce vor fi construite, numărul acestora, zonele abordate, etc..

Fiind încheiate prezentările și având în vedere faptul că din cadrul acestor prezentări a făcut parte și raportul privind stadiul de implementare a contractului de asociere în participațiune încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului, se propune completarea hotărârii cu încă un articol, respectiv „**Art.2: Se aprobă însușirea stadiului de implementare a contractului de asociere în participațiune încheiat între Comuna Vama Buzăului și S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului, conform raportului ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre**”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

4. Aprobarea rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2021 –secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pe trimestrul IV;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Sunt prezentate adresele nr. BVR_TRZ-10710/16.09.2021, nr. BVR_TREZ-11877/11.10.2021 și nr. BVR_TRZ-12319/21.10.2021 provenite de la D.G.R.F.P. Brașov și înregistrate la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5068/16.09.2021, sub nr. 5541/12.10.2021 și respectiv sub nr. 5745/22.10.2021.

Sunt apoi prezentate capitolele bugetare rectificate și modificate, sumele care fac obiectul rectificării și modificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Vama Buzăului pe anul 2021, precum și modificările intervenite în lista de investiții aferentă.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

5. Aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri comunale și străzi în comuna Vama Buzăului, județul Brașov”;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

De asemenea, este prezentată adresa nr. 104487/01.09.2021 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 4792/01.09.2021, precum și circulara conținând clarificări suplimentare, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 4985/13.09.2021.

Sunt apoi descrise toate drumurile comunale și străzile care fac obiectul cererii de finanțare, după care se trece la prezentarea detaliată a devizului general estimative aferent obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri comunale și străzi în comuna Vama Buzăului, județul Brașov”.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

6. Aprobarea modalității de valorificare și a prețului de pornire a licitației pentru materialul lemnos din partida nr. 758;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Este apoi prezentată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 6941/15.10.2021, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5627/15.10.2021, împreună cu toată documentația aferentă anexată.

Se propune ca prețul maxim al prestației pentru prestarea serviciului de exploatare a materialului lemnos din partida nr. 758 să fie în cunatum de 90 lei/m.c.. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

De asemenea, se propune completarea hotărârii cu încă un articol, respectiv cu „**Art.4:** *Se aprobă prețul de pornire a licitației pentru valorificarea materialului lemnos din partida menționată la art. 1 la următoarele valori:*

- *Lemn de lucru cu diametrul la capătul gros > 24 cm: 350 lei/m.c. pentru molid, brad, larice;*
- *Lemn de lucru cu diametrul la capătul gros < 24 cm: 200 lei/m.c. pentru molid, brad, larice;*
- *Lemn de foc: 130 lei/m.c. pentru molid, brad, larice și 220 lei/m.c. pentru fag.”* Toți consilierii locali sunt de acord și cu această completare.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

7. Aprobarea casării unei cantități de material lemnos depreciat;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Este indicată adresa Direcției Silvice Brașov – Ocolul Silvic Teliu nr. 4664/10.08.2021, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 4419/10.08.2021 și prin care se solicită aprobarea casării unei cantități de 91 m.c. material lemnos, a cărui valoare estimată este de 1526 lei și care provine din partida nr. 359 constituită în fondul forestier proprietate a Comunei Vama Buzăului, UP IV Izvoarele Buzăului, u.a. 42 – Pârâul Porcului.

Practic solicitarea mai sus menționată este motivată de faptul că societatea care câștigase licitația de exploatare a acestui material lemnos a abandonat lucrările și nu a plătit facturile emise de Direcția Silvică Brașov, iar pentru o perioadă de 2 ani, deși s-au organizat licitații pentru prestarea serviciului de transportare a acestui material lemnos la drum auto pentru a putea fi valorificat, acestea s-au încheiat fără adjudecare, drept pentru care la momentul actual, cantitatea de 91 m.c material lemnos pentru care se solicită casarea nu mai poate fi valorificată nici ca lemn de foc, în contextul în care costurile aferente aducerii acestuia la drum auto depășesc contravaloarea lemnului.

Sunt apoi prezentate și prevederile Sentinței civile nr. 852/05.02.2021 a Judecătoriei Brașov, pronunțată în cadrul dosarului nr. 21583/197/2019.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

8. Aprobarea planului operativ de dezăpezire pe drumurile de interes local din comuna Vama Buzăului, pentru iarna 2021-2022;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Este prezentată adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al județului Brașov nr. 1815564/22.09.2021, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5257/27.09.2021, după care se trece la prezentarea detaliată a planului operativ de dezăpezire pe drumurile de interes local din comuna Vama Buzăului, pentru iarna 2021-2022.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

9. Aprobarea încheierii unui Parteneriat de cooperare pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei Vama Buzăului, pentru perioada 2022 – 2028;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Este prezentată adresa nr. 21/21.10.2021 provenită de la S.C. Dălghiaș Development S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5731/21.10.2021 și prin care se înaintează propunerea Parteneriatului de cooperare pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei Vama Buzăului, pentru perioada 2022 – 2028.

Se dă citire Parteneriatului de cooperare pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei Vama Buzăului, pentru perioada 2022 – 2028.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

10. Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Practic, vechiul Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vama Buzăului nr. 63/23.05.2018. În contextul în care în iulie 2019 a intrat în vigoare O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impunea întocmirea și supunerea spre aprobare a acestui regulament în conformitate cu noile prevederi legale.

Este prezentat apoi Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

11. Aprobarea acordării, cu titlu gratuit, a unei cantități de lemn de foc solicitantei Budilean Ioana;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Este indicată cererea prin care se solicită acordarea unei cantități de lemn de foc, provenită de la doamna Budilean Ioana, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 5744/22.10.2021, după care sunt prezentate prevederile anchetei sociale nr. 5744-R/22.10.2021 întocmite de către dl. Chirilaș Constantin – referent cu atribuții pe linie de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vama Buzăului, din care reiese starea de nevoie social în care se află solicitanta.

Se propune de către d-ul consilier local Mariș Ioan Nicolae acordarea unei cantități de 8 m.st. lemn de foc. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

12. Aprobarea desemnării reprezentantului Consiliului Local al comunei Vama Buzăului în cadrul Comisiei de evaluare a probei interviu din cadrul Concursului pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct al Școlii Gimnaziale Vama Buzăului;

Se prezintă proiectul de hotărâre.

Este prezentat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului.

Este prezentată adresa nr. 1085/2/28.10.2021 a Inspectoratului Școlar al Județului Brașov, înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului cu nr. 5858/28.10.2021.

Este propus d-ul Borcea Sergiu Oliver. Alte propuneri nu sunt.

Nemaifiind obiecțiuni sau neclarități, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu unanimitate de voturi „pentru”.

13. Diverse:

- a) Diverse informări din partea Primarului comunei Vama Buzăului;
- b) Analizarea cererilor adresate Consiliului Local al comunei Vama Buzăului;
- c) Eventuale probleme ridicate de către consilierii locali și ceilalți participanți la ședința Consiliului Local al comunei Vama Buzăului.

- a) Nu sunt.

- b) Nu sunt.
- c) Nu sunt.

Nemaifiind alte probleme de discutat, președintele de ședință constată că ordinea de zi a fost parcursă, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vama Buzăului din data de 29.10.2021, mulțumește împreună cu primarul comunei consilierilor locali pentru participare și pentru colaborarea la reușita ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dragoș COMĂNIȚĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Adrian – Constantin GĂITAN