



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L B R A Ş O V
CONSILIUL LOCAL AL
C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I
STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



HOTĂRÂREA

nr. 147 din 28.11.2025

- **privind constatarea rezilierii contractului de închiriere încheiat de Comuna Vama Buzăului cu S.C. Simoteamedfam S.R.L.**

Consiliul Local al Comunei Vama Buzăului,

Întrunit în şedinţă ordinară la data de 28.11.2025;

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către Viceprimarul Comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre şi văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vama Buzăului, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3;

Cunoscând prevederile contractului de închiriere nr. 7091/30.12.2019 încheiat între Comuna Vama Buzăului şi S.C. Simoteamedfam S.R.L. şi ale Actului adiţional nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 şi nr. 5 la acest contract;

Luând în considerare:

- cererea provenită de la S.C. Simoteamedfam S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 7559/21.11.2025;
- contractul de vânzare/cesiune de praxis – Medic de familie nr. 1511/22.10.2025, încheiat la Societatea Profesională Notarială Agora între S.C. Simoteamedfam S.R.L., în calitate de vânzător cedent şi Târziu Alexandru – Nicolae Medic Primar Medicină Generală, în calitate de cumpărător – cesionar;

Având în vedere prevederile art. 1817 din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile art. 129, alin. (6), lit. „a” şi alin. (7), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi alin. (3) şi art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se constată rezilierea contractului de închiriere nr. 7091/30.12.2019 încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator şi S.C. Simoteamedfam S.R.L., în calitate de locatar, începând cu data de 01.11.2025, conform contractului de vânzare/cesiune de praxis – Medic de familie nr. 1511/22.10.2025, încheiat la Societatea Profesională Notarială Agora între S.C. Simoteamedfam S.R.L., în calitate de vânzător cedent şi Târziu Alexandru – Nicolae Medic Primar Medicină Generală, în calitate de cumpărător – cesionar.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul/Viceprimarul Comunei Vama Buzăului.

Art.3: Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Vama Buzăului, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Compartimentului Buget – contabilitate, Taxe şi impozite, Colectare creanţe, Patrimoniu, S.C. Simoteamedfam S.R.L. şi se aduce la cunoştinţă publică.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Radu COMĂNIŢĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN