



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L B R A Ş O V
CONSILIUL LOCAL AL
C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I
STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



HOTĂRÂREA

nr. 55 din 31.03.2025

- *privind aprobarea alipirii unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator)*

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,

Întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2025;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre și văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Văzând adresa provenită de la S.C. Green Valley Resort Management & Hospitality S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub numărul 1821/25.03.2025;

Luând în considerare referatul de admitere nr. cerere 49261/14.03.2025, respectiv referatul de admitere nr. cerere 49263/14.03.2025 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), precum și a actelor adiționale nr. 1-8 la acest contract;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (9), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3) și art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă alipirea unor imobile teren aflate în proprietatea privată a Comunei Vama Buzăului, ce fac obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 4400/27.12.2010, încheiat între Comuna Vama Buzăului (asociat participant) cu S.C. Dălgheș Development S.R.L. – Vama Buzăului (asociat administrator precedent) și S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. (asociat administrator), după cum urmează:

- a) Imobilele teren înscrise în C.F. nr. 101574 -Vama Buzăului și în C.F. nr. 101701-Vama Buzăului se vor alipi, rezultând imobilul cu nr. cadastral 101710 în suprafață de 2.430,00 m.p.;
- b) Imobilele teren înscrise în C.F. nr. 101559 -Vama Buzăului, C.F. nr. 101703 – Vama Buzăului, C.F. nr. 101705 – Vama Buzăului și în C.F. nr. 101706 -Vama Buzăului se vor alipi, rezultând imobilul cu nr. cadastral 101709 în suprafață de 7.949,00 m.p..

Art.2: Se împuternicește Primarul/Viceprimarul comunei Vama Buzăului să semneze documentația de alipire, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Art.3: Primarul/Viceprimarul comunei asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului/Viceprimarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, S.C. Green Valley Resort Management&Hospitality S.R.L. și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius Mihai BORDAȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN