



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L B R A Ş O V
CONSILIUL LOCAL AL
C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I
STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



HOTĂRÂREA

nr. 49 din 31.03.2025

- *privind aprobarea majorării prețului chiriei prevăzute în contractul de închiriere nr. 3050/26.04.2022 – Comuna Vama Buzăului, respectiv nr. 49/26.04.2022 – Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, în calitate de locatar*

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,
Întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2025;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre și văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Văzând contractul de închiriere pentru suprafața de pajiște (izlaz comunal - pășune), aflată în domeniul privat al Comunei Vama Buzăului având nr. 3050/26.04.2023 – Comuna Vama Buzăului, respectiv nr. 49/26.04.2022 – Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, în calitate de locatar;

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 44/19.01.2018, pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice, modificată și completată prin Ordinul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009;

- Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vama Buzăului nr. 133/22.12.2021 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral la nivelul Comunei Vama Buzăului;

Luând în considerare:

- Rata inflației înregistrată în perioada 2022 – 2025;

- Creșterea valorii terenurilor la nivelul comunei Vama Buzăului, ca urmare a dezvoltării turismului și a creșterii cererii pentru produsele agricole locale;
- Faptul că suprafețele de pășune de la nivelul comunei Vama Buzăului, care fac obiectul contractului de închiriere încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, în calitate de locatar, sunt certificate ecologic;
- Utilitățile zoopastorale existente pe trupurile de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere menționat mai sus;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3) și art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă majorarea prețului chiriei prevăzută în contractul de închiriere nr. 3050/26.04.2022 – Comuna Vama Buzăului, respectiv nr. 49/26.04.2022 – Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, încheiat între Comuna Vama Buzăului, în calitate de locator și Asociația „Transhumanța Vama Buzăului”, în calitate de locatar, la valoarea de 438 lei/ha/an, sens în care va fi încheiat un act adițional la acest contract.

Art.2: Se împuternicește viceprimarul comunei Vama Buzăului în a semna actul adițional menționat la art.1.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Comunei Vama Buzăului.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Viceprimarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului județului Brașov, Asociației „Transhumanța Vama Buzăului” și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius Mihai BORDAȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

- 13 consilieri în funcție;
- 13 consilieri prezenți;
- 13 voturi „pentru”.