



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L B R A Ş O V**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**C O M U N E I V A M A B U Z Ă U L U I**  
**STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 114 din 31.10.2022**

**- privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Modernizare păstrăvărie Vama Buzăului (Modificare bazine existente, construire hală procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazin desfacere produse, dotare cu echipamente și împrejmuire)“**

Consiliul Local al comunei Vama Buzăului,  
Întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2022;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul comunei Vama Buzăului, referatul de aprobare al acestui proiect de hotărâre și văzând raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

Văzând adresa nr. 06/07.10.2022 a S.C. Marvas Rațional S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Vama Buzăului sub nr. 6230/07.10.2022, precum și Avizul nr. 34/06.10.2022 emis de către Consiliul Județean Brașov;

Având în vedere prevederile documentației „P.U.Z. – Modernizare păstrăvărie Vama Buzăului (Modificare bazine existente, construire hală procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazin desfacere produse, dotare cu echipamente și împrejmuire)“, întocmită de către S.C. Ugma Landform Concept S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 20, art. 24, art. 43, alin. (4) și art. 44 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „c” și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizare lucrărilor în construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3) și art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă documentația „P.U.Z - Modernizare păstrăvărie Vama Buzăului (Modificare bazine existente, construire hală procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazin desfacere produse, dotare cu echipamente și împrejmuire)” pentru terenurile și construcțiile situate în județul Brașov, extravilan, F.N., identificate în C.F. nr. 101053 Vama Buzăului, nr. cad. 101053 și C.F. nr. 101054 Vama Buzăului, nr. cad. 101054 – propus a fi introdus în intravilan în suprafață totală de 22.644 m.p..

**Art.2:** P.U.Z.-ul menționat la art. 1 cu regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Vama Buzăului pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art.3:** Compartimentului urbanism, autorizare construcții, investiții, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vama Buzăului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4:** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vama Buzăului, Instituției Prefectului Județului Brașov, Compartimentului urbanism, autorizare construcții, investiții, achiziții publice, solicitantului și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alin IAGER**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,**  
**Adrian Constantin GĂITAN**

- 13 consilieri în funcție;  
- 11 consilieri prezenți;  
- 11 voturi „pentru.”