

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel ZAHARIE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

ACT ADIȚIONAL NR. 3/[...].[...].2019
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
NR. 4400/27.12.2010

COMUNA VAMA BUZĂULUI, prin reprezentantul său legal, Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ, în calitate de primar, cu sediul în Vama Buzăului, Str. Principală, nr. 425, județul Brașov, cod fiscal 4728300, denumită în continuare ASOCIAT PARTICIPANT

Și

DĂLGHIAȘ DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în Comuna Vama Buzăului Nr. 375, județul Brașov, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J08/1714/2009, CIF RO26323773 având contul deschis la BANCA Transilvania Sucursala Brașov, cod IBAN RO95BTRL00801202S34049XX, reprezentată de dl. Șerban-Lucian ANDREI, în calitate de Administrator, denumită în continuare ASOCIAT ADMINISTRATOR

AVÂND ÎN VEDERE:

- Hotărârea Consiliului Local Vama Buzăului din data de _____ privind aprobarea actului adițional nr. 3 la Contractul de Asociere în Participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între S.C. Dălghiaș Development SRL și Comuna Vama Buzăului,
- Hotărârea Generală a Asociaților S.C Dălghiaș Development SRL din data de _____ privind aprobarea semnării actului adițional nr. 3 la Contractul de Asociere în Participațiune nr. 4400/27.12.2010 încheiat între S.C. Dălghiaș Development SRL și Comuna Vama Buzăului,
- Prevederile art. 6.2, art. 12.1 din contractul de asociere în participațiune Nr.4400/27.12.2010 încheiat între S.C. Dălghiaș Development SRL și Comuna Vama Buzăului,
-

AU CONVENIT ASUPRA MODIFICĂRII
CONTRACTULUI DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
PRIN ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL NR. 3

Art. I. Art. 3.2 din Contract se actualizează parțial și va avea următorul cuprins:

„(...) cu scopul ca Asociatul Administrator să realizeze investiția „Complex Eco-Turistic Montan Valley21 – Vama Buzăului” până la data de 31.12.2024.

Proiectul ”Complex Eco-Turistic Montan Valley 21 – Vama Buzăului” va conține un număr de minim 50 unități locative tip „Vilă” și/sau tip „Apartament ” și/sau tip „Case de vacanță”, conform studiilor efectuate ulterior.(...)”.

Art. II. Art. 3.3 din Contract se modifică parțial și va avea următorul cuprins:

„(...) Complexul va conține:

- un număr de minim 50 unități locative tip „Vila” și/sau tip „Apartament ” și/sau tip „Case de vacanță”, având destinații precum: reședință, birou, agrement, a doua proprietate, unitate locativă de închiriat pe termen scurt” (...).”.

Art. III. Art. 5.1 din Contract se modifică parțial și va avea următorul cuprins:

„(...) să extindă rețeaua de transport a energiei electrice și a rețelei publice de alimentare cu apă până la limita terenului-imobil cu care înțelege să participe la această asocieră până la data finalizării obiectului contractului (...)”

„(...) Asociatul Participant se obligă să transmită utilizatorului final al oricărei unități locative, liberă și netulburată folosință a terenului aferent, în limita a 1000 metri pătrați /unitate locativă, prin vânzare, acordarea de concesiune, constituirea dreptului de suprafață sau orice altă modalitate acceptată de lege la momentul respectiv. (...)”

Art. IV. Art. 6.1 din Contract se modifică parțial și va avea următorul cuprins:

„(...) 2013-2024 Executarea și finalizarea (...)”

„(...) 2024-2110 Activități de întreținere, exploatare și posibilitatea de dezvoltare ulterioară (...)”

Art. V. Art. 8.2 din Contract se modifică parțial și va avea următorul cuprins:

„(...) garanții asupra tuturor drepturilor și intereselor sale rezultate din sau născute în legătură cu prezentul contract, inclusiv asupra dreptului de folosință constituit asupra terenului indicat la art. 3.2 din prezentul contract (...)”

Art. VI. Graficul de execuție actualizat constituie anexă la prezentul act adițional, la Contractul de Asocieră în Participație nr. 4400/27.12.2010 și înlocuiește Graficul de Execuție anterior.

Art. VII. Restul dispozițiilor prevăzute în contractul de asocieră, cu modificările ulterioare, rămân nemodificate și în vigoare, prezentul act adițional făcând parte integrantă și completând dispozițiile acestuia.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în Comuna Vama Buzăului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași forță.

ASOCIAT PARTICIPANT

ASOCIAT ADMINISTRATOR,

PRIMARUL COMUNEI
VAMA BUZĂULUI

DALGHIAS DEVELOPMENT SRL

Prof. Ing. dipl. Tiberiu Nicolae CHIRILĂȘ

Șerban-Lucian ANDREI

Viceprimarul comunei Vama Buzăului,
Ioan POPICA

Secretarul general al comunei Vama Buzăului,
Adrian Constantin GĂITAN

Compartimentul Contabilitate,
Maria GANEA

Patrimoniu,
Cosmina Georgeta ALDEA