

**GRAFICUL DE EXECUȚIE
PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI
”COMPLEX ECO-TURISTIC MONTAN VALLEY21 VAMA BUZĂULUI”**

Subscrisa DĂLGHIAȘ DEVELOPMENT SRL cu sediul în Comuna Vama Buzăului Nr. 375, județul Brașov, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J08/1714/2009, CIF RO26323773 reprezentată de Administrator Șerban-Lucian ANDREI, în calitate de ASOCIAT ADMINISTRATOR în Contractul de Asociere în Participațiune Nr.4400/27.12.2010 încheiat cu Comuna Vama Buzăului, având în vedere art. 3.6 din contractul sus menționat și art. 6 din Actul Adițional Nr.3/[...].2019, vă aducem la cunoștință Graficul de Execuție pentru realizarea obiectivului ”Complex Eco-Turistic Montan Valley21 – Vama Buzăului”.

În urma studiilor efectuate propunem să începem realizarea obiectivului ”Complex Eco-Turistic Montan Valley21 – Vama Buzăului” prin dezvoltarea unor unități locative Casă de Vacanță de Tip Duplex, având un grad de ocupare potențială de 2+2 persoane, sau Casă de Vacanță de Tip Individual, având un grad de ocupare potențială de 4+2 persoane, ponderea fiecărui tip de unitate locativă în totalul numărului de unități putând fi decis de cererea pieței. Arhitectura propusă este una modernă (Fig.1, Fig.2), iar numărul unităților locative și împărțirea spațiului de locuit rezultat venind în sprijinul dezvoltării numărului de locuri de cazare în complex, respectiv dezvoltarea infrastructurii turistice la nivelul Comunei Vama Buzăului.

Amplasarea primelor 50 de unități locative se va face, cu prioritate dar nefiind limitată la aceasta, pe o suprafață de 142.737 mp. în zona delimitată actual de CF 100737, CF 100997, CF 100998, CF 100999, CF 101000, CF 101001, CF 101002, CF 101003, CF 101004, CF 101005, CF 101006, CF 101007, CF 101008, CF 101009, CF 101010. (Fig.3)

Amplasarea zonei de agrement și facilități se va face, cu prioritate dar nefiind limitată la aceasta, pe o suprafață de 98.374 mp. în zona delimitată actual de CF 101012, CF 101013, CF 101014, CF 100992, CF 100993, CF 100994, CF 100995, CF 100181. (Fig.3)

În vederea realizării obiectivului ”Complex Eco-Turistic Montan Valley21 – Vama Buzăului” până la data de 31.12.2024 propunem urmărirea următorului calendar de implementare:

2019 – 2020

- Realizarea demersurilor necesare pentru detalierea soluțiilor pentru infrastructură (drumuri acces, rețeaua de distribuție a energiei electrice, rețeaua publică de alimentare cu apă și canalizare) conform PUZ aprobat de Consiliul Local Vama Buzăului și conform studiilor de fezabilitate și proiectelor de specialitate viitoare.
- Realizarea demersurilor necesare pentru obținerea dreptului de folosință prin acordarea de suprafață asupra terenurilor necesare pentru realizarea Fazei I a obiectivului ”Complex Eco-Turistic Montan Valley21 – Vama Buzăului” care va cuprinde minim 50 unități locative tip „Vilă” și/sau tip „Apartament ” și/sau tip „Case de vacanță” precum și zone de agrement și facilități;
- Realizarea demersurilor necesare pentru detalierea soluțiilor constructive pentru realizarea zonelor de agrement și de facilități;
- Realizarea unui minim de 10 unități locative tip „Vilă” și/sau tip „Apartament ” și/sau tip „Case de vacanță”;

2021

- Realizarea unui minim de 10 unități locative tip „Vilă” și/sau tip „Apartament ” și/sau tip „Case de vacanță”;

2022

- Realizarea unui minim de 10 unități locative tip „Vilă” și/sau tip „Apartament ” și/sau tip „Case de vacanță”;

2023

- Realizarea unui minim de 10 unități locative tip „Vilă” și/sau tip „Apartament ” și/sau tip „Case de vacanță”;

2024

- Realizarea unui minim de 10 unități locative tip „Vilă” și/sau tip „Apartament ” și/sau tip „Case de vacanță”.

2024 – 2110

- Activități de întreținere, exploatare și posibilitatea de dezvoltare ulterioară a proiectului ”Complex Eco-Turistic Montan Valley21 – Vama Buzăului” prin realizarea de noi unități locative inclusiv zone de agrement și facilități.

Prezentul document reprezintă Anexă la Actul Adițional Nr.3/[...].[...] 2019 și a fost încheiat astăzi, _____, în Comuna Vama Buzăului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIAT ADMINISTRATOR,
DĂLGHIAȘ DEVELOPMENT SRL
Prin Administrator,
Șerban-Lucian ANDREI