

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian Alexandru NEAGOVICI

Avizează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian Constantin GĂITAN

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Autoritatea contractantă **Comuna Vama Buzăului**, cu sediul în Comuna Vama Buzăului, str. Principală, nr.425, județul Brașov având C.I.F. 4728300, cont Trezoreria Săcele, reprezentată prin Primar Chirilaș Tiberiu Nicolae, în calitate de **beneficiar**,

și
Operator Regional S.C. GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. cu sediul în Sf. Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 27, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J14/284/1996, având CUI RO 8574327, cont nr. RO44 RNCB 0214 0380 2188 0001 deschis la BCR Sf. Gheorghe, reprezentată prin director general Fejér Alexandru, și director economic Szórádi Edit, în calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract.

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să execute:

- Întreținerea (mentenanța) obiectivelor sistemului de alimentare cu apă potabilă a localității Vama Buzăului, conform inventarului înșirat ce constituie anexă la prezentul contract;

- Efectuarea de servicii conexe activității de alimentare cu apă, după cum urmează: identificarea defectelor la rețele de apă, suduri la țevi PE, străpungeri țevi fără oprirea alimentării cu apă, operațiuni de branșare/debranșare, închideri/deschideri branșamente, montare/demontare și verificare metrologică contoare de apă, asistență tehnică de specialitate, analize de laborator a apei potrivit autorizațiilor eliberate pe numele Primăriei Comunei Vama Buzăului, tăiere asfalt cu disc diamant, evacuare apă din cămine și subsoluri, respectiv servicii de repartizare consumuri;

- Prestarea lucrărilor de terasamente, pozare conductă și execuție racord la conducta existentă de apă potabilă după necesități;

2.2. Prețul contractului se compune din:

a. - parte fixă egală cu 5.000,00 lei/lună la care se adaugă TVA,

b. - parte variabilă compusă din contravaloarea serviciilor conexe lunare efectuate potrivit tarifelor publicate pe site-ul www.apacov.ro (anexă la contract), respectiv pentru lucrări de reparații/extinderi, conform deviz analitic însoțit de către beneficiar.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de valabilitate nelimitată de la data semnării de către ambele părți și până la data rezilierii solicitată de una dintre părți.

3.2. Termenul de finalizare a lucrărilor de extindere se va stabili după caz prin acte adiționale la prezentul contract.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între autoritatea contractantă, în calitate de beneficiar și prestatorul de servicii, în calitate de prestator

b) beneficiar și prestator - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice

- e) amplasamentul lucrării - locul în care prestatorul execută lucrarea;
- f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

5.1. Prestatorul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările în termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

5.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

5.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate

5.4. Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile permise, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

5.5. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 5.4. determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

5.6. Pe parcursul execuției lucrărilor prestatorul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

5.7. Prestatorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

5.8. Prestatorul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

5.9. Prestatorul asigură aplicarea și respectarea prevederilor legii nr. 319/2006 și HG nr. 1425/2006, referitoare la SSM. De asemenea, prestatorul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se vor prezenta la cererea beneficiarului.

5.10. Operațiunile de exploatare a sistemului de alimentare cu apă potabilă, serviciile conexe necesare se vor efectua de către prestator cu respectarea autorizațiilor eliberate și cu respectarea standardelor și normativelor tehnice în vigoare.

6. RESPONSABILITĂȚILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

6.2. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate prestatorului, precum și de dispozițiile sale.

6.3. Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului materialele necesare pentru lucrări noi: conducta de PEID în lungime corespunzătoare efectuării racordului, banda de detecție și avertizoare în lungime suficientă, toate vanele necesare, cămine de racord prefabricate la dimensiunea corespunzătoare.

6.4. Beneficiarul însușește Regulamentul serviciului de apă publicat pe site-ul www.apacov.ro și obligă utilizatorii serviciului de furnizare apă la respectarea acestuia;

6.5. Obținerea autorizațiilor necesare prestării serviciilor enumerate la pct. 2, respectiv contractarea apei brute cu Apele Române este sarcina beneficiarului.

6.6. Contractarea furnizării serviciului de alimentare cu apă cu utilizatorii și facturarea contravalorii serviciilor este în sarcina beneficiarului.

7. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

7.2. Prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care prestatorul are dreptul.

7.3. Dacă beneficiar nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 10.1, prestatorul are dreptul de a sista efectuarea prestațiilor, respectiv executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul onorează factura executantului va relua executarea lucrărilor, în cel mai scurt timp.

8. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

8.1. Lucrările vor fi executate în termenele stabilite prin graficul de execuție, respectiv în termenul final de execuție stabilit în art. 3.2.

8.2. La finalizarea lucrărilor prestatorul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a prestatorului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

8.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii lucrărilor comandate.

8.4. La terminarea lucrărilor parțiale, distincte din punct de vedere fizic și funcțional se pot efectua recepții parțiale.

8.5. La terminarea lucrărilor se realizează recepția la terminarea lucrărilor, iar la expirarea perioadei de garanție se realizează recepția finală.

8.6. În cazul în care beneficiarul nu numește comisia de recepție și nu fixează data recepției în 5 zile de la terminarea lucrărilor anunțată în scris, lucrarea se consideră acceptată, iar obligația de plată a prețului devine scadentă.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ

9.1. Prestatorul răspunde, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției

9.2. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la depunerea facturilor de către prestator la sediul achizitorului.

10.2. Documentul care stă la baza emiterii facturii este procesul verbal de recepție întocmit la faze de lucrări sau lucrări finalizate.

11. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală neefectuată din prețul contractului.

11.2. Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere va fi de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate.

11.3. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea facturilor neachitate.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Părțile convin asupra următorului pact comisoriu: în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a clauzelor, contractul poate fi reziliat, de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de gradul IV), printr-o notificare scrisă, făcută cu 5 zile înainte de data încetării contractului.

13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

13.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract conține 4 pagini precum și anexe, și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
COMUNA VAMA BUZĂULUI
Primarul comunei Vama Buzăului
Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ

PRESTATOR,
S.C. GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.
Director general,
ing. Fejér Alexandru

Viceprimar,
Ioan POPICA

Director economic,
ec. Szórádi Edit

Vizat pentru Controlul Financiar Preventiv,
Maria GANEA

Comp.juridic

Secretarul comunei Vama Buzăului,
Adrian Constantin GĂITAN

Achiziții Publice,
Gabriela Lucia STOICA