

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între ,

UAT –COMUNA VAMA BUZĂULUI, cu sediul în comuna Vama Buzăului, str. Principală 425, , jud. Brașov, cod fiscal 4728300, cont RO06TREZ1362116020202 XXXXX deschis la Trezoreria Săcele, reprezentată legal de dl. Chirilaș Tiberiu Nicolae , având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**,

și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BRAȘOV, cu sediul în mun. Brașov, str. Nicolae Titulescu, nr. 28, jud. Brașov, reprezentat legal prin chestor de poliție dr. Aron Ioan - șeful inspectoratului și comisar șef de poliție Rădulescu Ioan – contabil șef, în calitate de **COMODATAR** ,

a intervenit următorul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie cedarea către comodatar, **cu titlu gratuit a dreptului de folosință** pentru spațiul format în suprafață totală de 20,10 mp, spațiu situat în imobilul Anexă Primărie din comuna Vama Buzăului, str. Principală, nr. 426, jud. Brașov, identificat prin CF nr. 2752/a Buzăul Ardelean, nr. topo. 3660.

Art. 2. Imobilul va fi predat / primit pe bază de proces verbal de predare- primire , care constituie parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe **perioadă nedeterminată**, perioadă condiționată de existența și funcționarea Postului de Poliție – Vama Buzăului, începând cu data semnării prezentului contract de comodat și predarea spațiului către comodatar.

Art.4. Prin acordul celor două părți, prezentul contract poate fi reziliat prin acordul părților, din cauze bine stabilite, în orice situație cu anunțul prealabil al celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de procedura rezilierii.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile comodantului:

- să solicite rezilarea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute prin prezentul contract;

- Consiliul Local al comunei Vama Buzăului va proceda în mod unilateral, în orice moment și fără îndeplinirea unei alte condiții, la rezilierea acestui contract de comodat, în situația în care cedarea acestui spațiu unei alte instituții, din punctul de vedere al intereselor colectivității locale *este prioritară*, sau în cazul în care comodatarul, ca urmare unor modificări în structura organizatorică este, preluat, desființat

sau alte asemenea.

Art.6. Obligațiile comodantului :

- să cedeze dreptul de folosință asupra bunului și să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- comodantul , dacă la data încheierii contractului, cunoștea unele vicii ascunse ale bunului împrumutat și nu l-a informat pe comodatatar despre acestea, este obligat să repare prejudiciul suferit de comodatatar din această cauză.

Art. 7. Drepturile comodatarului :

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului ;
- comodatarul nu va aduce îmbunătățiri imobilului împrumutat fără acordul comodantului ;

Art .8. Obligațiile comodatarului :

- să îngrijească imobilul luat în folosință întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească imobilul potrivit destinației sale ;
- să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia;

V. RISCURI

Art. 9. Comodatatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi imobilului în următoarele cazuri :

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale ;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit prin contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

Art.10. În alte cazuri, riscul deteriorării sau pieririi imobilului este suportat de către comodant, ca proprietar al imobilului.

VI. ÎNCETARERA CONTRACTULUI

Art. 11. prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri :

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazurile prevăzute la art. 5 sau în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

VII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

Art.12. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt ele definite de lege.

Art.13. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.14. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

VIII. AMENDAMENTE

Art.15. Părțile contractante au dreptul , pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional .

IX. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art.16. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17. Comodantul și comodatarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 18. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, comodantul și comodatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

XI. CLAUZE FINALE

Art. 19. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare ;

Prezentul contract a fost încheiat azi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

Primar,

Chirilaș Tiberiu Nicolae

COMODATAR,

Chestor de poliție,

Aron Ioan

Contabil șef,
Rădulescu Ioan

Avizat juridic,
Subcomisar de poliție,
Ciorăneanu Amada