



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA VAMA BUZĂULUI



Comuna Vama Buzăului - str. Principală - nr. 425 - cod 507245 - tel: (0268) 288.505, fax: (0268) 288.830
web: www.vamabuzaului.com, e-mail: vamabuzaului@yahoo.com

Anexă la HCL nr. 14/29.08.2012

COMUNA
VAMA BUZĂULUI

Dr. ILIUȚĂ VASILE
MEDIC PRIMAR OBSTETRICĂ -
GINECOLOGIE

NR. 2573/03.09.2012

NR. ____/____

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat în baza dispozițiilor art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și ale O.G. nr. 124/1998, republicată, între:

- **Comuna VAMA BUZĂULUI**, în calitate de persoana juridică, proprietară a bunurilor, reprezentată prin dl. Chirilaș Tiberiu Nicolae, în calitate de primar, denumită în continuare **COMODANT** și:

- **Dr. ILIUȚĂ VASILE – MEDIC PRIMAR OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE**, cu sediul în Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 139, bloc 6H, județul Covasna, denumit în continuare **COMODATAR**.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1: Comodantul transmite comodatarului în folosință gratuită, următoarele spații (imobile):

- spațiul în suprafață de 24,85 m.p., situat în DISPENSARUL MEDICAL UMAN – Vama Buzăului, de la nr. 374, necesar desfășurării activității de – furnizare servicii medicale, identificat conform anexei la prezentul contract.

Art.2: Grupurile sanitare, holurile și alte spații conexe vor fi folosite la comun de către comodatarii și locatarii imobilului „Dispensarul Medical Uman”, fiecare locatar având un drept de folosință gratuită asupra acestora, cu respectarea reciprocă a acestui drept între locatari, și răspunzând solidar de curățenia și întreținerea unei bune funcționalități a acestora.

II. DESTINAȚIA SPAȚIULUI

Art.3: Spațiul (imobilul) este destinat pentru desfășurarea unor activități de – furnizare servicii medicale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA VAMA BUZĂULUI



Comuna Vama Buzăului - str. Principală - nr. 425 - cod 507245 - tel: (0268) 288.505, fax: (0268) 288.830
web: www.vamabuzaului.com, e-mail: vamabuzaului@yahoo.com

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4: Contractul se încheie pe o durată de 2 (doi) ani, de la data de 03.09.2012 până la data de 03.09.2014.

Art.5: Prezentul contract poate fi prelungit prin convenția părților, încheindu-se act adițional în acest sens.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.6: Comodantul are următoarele obligații:

- Să predea spațiul în bună stare de funcționare;
- Să asigure folosința netulburată a spațiului pe toată durata contractului;
- Să nu solicite comodatarului eliberarea spațiului înainte de expirarea contractului, decât în cazurile stabilite prin prezentul contract.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.7: Comodatarul are următoarele obligații:

- Să îngrijească spațiul preluat, să efectueze pe cheltuiala sa lucrările curente de conservare și întreținere;
- Să folosească spațiul preluat numai pentru destinația prevăzută în prezentul contract;
- Să nu închirieze spațiul sau o parte din acesta altor persoane fără consimțământul comodantului;
- Să nu efectueze modificări exterioare sau interioare la spațiul preluat fără acordul comodantului;
- Să asigure măsurile necesare pentru protecția spațiului împotriva incendiilor, efracțiilor, furturilor, distrugerilor;
- La expirarea termenului să predea spațiul în starea inițială de folosință sau îmbunătățit;
- Să suporte cheltuielile curente pentru utilități (apa, canal, energie electrică, încălzire, salubritate);
- Să respecte programul de lucru, conform dispozițiilor legale în vigoare;

Nerespectarea obligațiilor de către comodatar atrage rezilierea contractului de comodat.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Art.8: Comodantul își rezervă dreptul să controleze modul în care comodatarul folosește spațiul transmis în folosință conform destinației și să procedeze la rezilierea unilaterală a contractului când constată că activitatea de – furnizare servicii medicale nu se realizează, fără îndeplinirea unor alte formalități.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA VAMA BUZĂULUI



Comuna Vama Buzăului - str. Principală - nr. 425 - cod 507245 - tel: (0268) 288.505, fax: (0268) 288.830
web: www.vamabuzaului.com, e-mail: vamabuzaului@yahoo.com

Art.9: Cheltuielile făcute de comodatar pentru amenajarea și dotarea spațiului nu se restituie.

Art.10: Cheltuielile necesare pentru repararea stricăciunilor și deteriorărilor suferite de spațiul predat din vina comodatarului vor fi suportate de către acesta.

Cazurile de forță majoră, produse fără culpa comodatarului (cutremure, incendii, și alte fenomene meteo- imprevizibile) exonerează pe comodatar de răspundere.

Dacă comodatarul folosește spațiul pentru alte activități sau refuză să îl predea la expirarea termenului, acesta este răspunzător pentru deteriorările suferite, chiar și în caz de forță majoră.

Art.11: Litigiile apărute între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești.

Prezentul CONTRACT s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi, 03.09.2012, la sediul comodantului, PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI.

COMODANT,

COMODATAR,

**COMUNA
VAMA BUZĂULUI**

**PRIMARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Tiberiu Nicolae CHIRILAȘ**

**Dr. ILIUȚĂ VASILE
MEDIC PRIMAR
OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE**

L.S.

L.S.

**SECRETARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI,
Adrian – Constantin GĂITAN**

**CONTABIL ȘEF,
Maria GANEA**

**RESPONSABIL PATRIMONIU,
Cosmina Georgeta ALDEA**