



PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | www.comunavamabuzaului.ro
E-mail: contact@comunavamabuzaului.ro

Nr. înregistrare:

Data:

CERERE

1 CĂTRE

Instituția

PRIMARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI

primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2 SOLICITANTUL

Nume și prenume

CNP

Act de identitate

Seria

Numărul

Eliberat de

La data

Domiciliul

Județul

Municipiul / orașul / comuna

Satul / sectorul

Strada

Nr.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Țara

Date de contact

Telefon / fax

E-mail

Reprezentare

În calitate de reprezentant al

CUI / CIF

☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului

În conformitate cu prevederile Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU

☐ CONSTRUIRE ☐ DESFIINȚARE

☐ pentru clădiri și amenajări ☐ lucrări ingineresti ☐ pentru construcții cu caracter special

În vederea realizării obiectivului de investiții:

3 IMOBILUL/ELE

☐ teren ☐ construcții

Județ

Municipiu / oraș / comună

Sat / sector

Cod poștal

Strada

Nr.

Bl. / sc. / et. / ap.

Număr cadastral/ele
dacă imobilul e înscris în e-Terra

Carte funciară nr.

Suprafața terenului (mp)

Suprafața construcției (mp)



PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | www.comunavamabuzaului.ro
E-mail: contact@comunavamabuzaului.ro

4 ÎNCADRAREA LUCRĂRILOR		
A · Lucrări de construcții noi		
☐ clădiri civile ☐ clădiri industriale ☐ clădiri agricole ☐ construcții cu caracter special		
realizate (se va bifa, în măsura în care sunt cunoscute solicitantului informațiile cu privire la amplasarea în zona de protecție/protejată) :		
☐ în afara zonei de protecție a monumentelor ☐ în zona de protecție a monumentelor ☐ în afara zonelor construite protejate		
☐ în zone construite protejate ☐ nu sunt cunoscute solicitantului astfel de informații		
B · Intervenții asupra construcțiilor existente realizate :		
☐ B.1. la alte clădiri decât cele prevăzute la lit. B.2) și B.3)		
B.2 · la construcții:		
☐ monument istoric stabilite potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil (teren și/sau construcții)		
☐ aflate în zona de protecție a monumentelor istorice		
☐ aflate în zone construite protejate, stabilite potrivit legii		
☐ cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate		
☐ B.3 · la clădiri / construcții cu caracter special		
☐ altele decât cele stabilite la lit. B.2) ☐ din categoria celor stabilite la lit. B.2)		
C · Amenajări		
☐ amenajări civile ☐ amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ construcții provizorii / cu caracter temporar		
☐ cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări ☐ cercetări pentru zăcămintele naturale		
☐ spații verzi, plantate ☐ spații publice ☐ organizare de șantier		
D · Lucrări ingineresti		
☐ infrastructură de transport		
☐ infrastructură energetică		
☐ rețele de comunicații electronice		
☐ gospodărirea apelor		
☐ hidrotehnice		
☐ miniere		
☐ alte lucrări ingineresti necesare realizării unor obiective de interes public		
5 SE ANEXEAZĂ		
☐ extras de carte funciară actualizat		
☐ plan de situație propus, cu amprenta la sol a corpurilor de clădire propuse spre construire / desființare / extindere		
☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70 ☐ descrierea succintă a investiției ☐ împuternicirea, dacă este cazul		
6 COMUNICAREA RĂSPUNSULUI		
☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității		
7 DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura



PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | www.comunavamabuzaului.ro
E-mail: contact@comunavamabuzaului.ro

CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

DOCUMENTE NECESARE
Se eliberează în 15 zile lucrătoare.
a) formularul F_CU_04 - cererea-tip pentru emiterea certificatului de urbanism pentru construire / desființare;
b) extras de carte funciară actualizat și plan de situație cu amprenta la sol a construcțiilor care urmează să fie desființate, construite sau extinse;
c) pentru alte intervenții la construcții existente se acceptă extras de carte funciară actualizat și plan de încadrare în zonă;
d) descrierea succintă a investiției propuse;
e) plan de situație cu încadrarea imobilului în PUG-ul Comunei Vama Buzăului, format A4, scara 1:5000, color, semnat și ștampilat de topograf autorizat (planșele sunt afișate pe www.comunavamabuzaului.ro);
f) documentul de plată a taxei, în copie.

NOTĂ DE CALCUL LA CERTIFICAT DE URBANISM		
Suprafață / interval	Valoare / lei	Observații
Suprafața totală =		
Până la 150 mp	9	
Între 151 și 250 mp	10	
Între 251 și 500 mp	12	
Între 501 și 750 mp	18	
Între 751 și 1000 mp	20	
Peste 1000 mp	20 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp peste 1000 mp	
Valoare de achitat		

ÎNTOCMIT,		VERIFICAT,	
-----------	--	------------	--