



# PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

## JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300  
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | [www.comunavamabuzaului.ro](http://www.comunavamabuzaului.ro)  
E-mail: [contact@comunavamabuzaului.ro](mailto:contact@comunavamabuzaului.ro)

Nr. înregistrare:

Data:

## CERERE

### 1 CĂTRE

Instituția

**PRIMARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI**

primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

### 2 SOLICITANTUL

Nume și prenume

CNP

#### Act de identitate

Seria

Numărul

Eliberat de

La data

#### Domiciliul

Județul

Municipiul / orașul / comuna

Satul / sectorul

Strada

Nr.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Țara

#### Date de contact

Telefon / fax

E-mail

#### Reprezentare

În calitate de reprezentant al

CUI / CIF

☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului

în conformitate cu prevederile Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,  
solicit emiterea

## CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

### 3 ÎN VEDEREA REALIZĂRII OPERAȚIUNII CADASTRALE :

☐ comasare (alipire) ☐ dezmembrare (dezlipire) ☐ înscrierea unor servituți de trecere

☐ evidențieri de imobile în cartea funciară ☐ reevidențieri de imobile în cartea funciară

Descrierea operațiunii cadastrale propuse :

### 4 IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ

Municipiu / oraș / comună

Sat / sector

Cod poștal

Strada

Nr.

Bl. / sc. / et. / ap.

Număr cadastral  
dacă imobilul e înscris în e-Terra

Carte funciară nr.

### 5 SE ANEXEAZĂ

☐ documentația cadastrală ☐ plan cu o propunere de comasare/dezmembrare

☐ extras de carte funciară actualizat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70 ☐ împuternicirea, dacă este cazul

### 6 COMUNICAREA RĂSPUNSULUI

☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității

### 7 DATA ȘI SEMNĂTURA

Data

Solicitantul

Semnătura



**PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300  
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | [www.comunavamabuzaului.ro](http://www.comunavamabuzaului.ro)  
E-mail: [contact@comunavamabuzaului.ro](mailto:contact@comunavamabuzaului.ro)

**CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU**  
**Operațiuni cadastrale**

| DOCUMENTE NECESARE                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se eliberează în 10 zile lucrătoare.                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Atenție: operațiunile de dezlipire, alipire, evidențiere sau înscriere a serviciilor făcute fără acest certificat, ori cu nerespectarea condițiilor din el, sunt lovite de nulitate absolută.</i>                                                          |
| a) formularul F_CU_02 - cererea-tip pentru emiterea certificatului de urbanism pentru operațiuni cadastrale;                                                                                                                                                  |
| b) extras de carte funciară actualizat sau, pentru imobilele neînscrise în cadastru, plan de încadrare în zonă;                                                                                                                                               |
| c) împuternicire din partea proprietarului, dacă solicitantul nu este proprietarul imobilului;                                                                                                                                                                |
| d) documentația cadastrală, realizată de persoane autorizate, având la bază un plan cu propunerea de comasare sau dezmembrare întocmit de un arhitect sau urbanist;                                                                                           |
| e) plan de situație cu încadrarea imobilului în PUG-ul Comunei Vama Buzăului, format A4, scara 1:5000, color, semnat și ștampilat de topograf autorizat (planșele sunt afișate pe <a href="http://www.comunavamabuzaului.ro">www.comunavamabuzaului.ro</a> ); |
| f) documentul de plată a taxei, în copie.                                                                                                                                                                                                                     |

| NOTĂ DE CALCUL LA CERTIFICAT DE URBANISM |                                                      |            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
| Suprafață / interval                     | Valoare / lei                                        | Observații |
| Suprafața totală =                       |                                                      |            |
| Până la 150 mp                           | 9                                                    |            |
| Între 151 și 250 mp                      | 10                                                   |            |
| Între 251 și 500 mp                      | 12                                                   |            |
| Între 501 și 750 mp                      | 18                                                   |            |
| Între 751 și 1000 mp                     | 20                                                   |            |
| Peste 1000 mp                            | 20 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp peste 1000 mp |            |
| Valoare de achitat                       |                                                      |            |

|           |  |            |  |
|-----------|--|------------|--|
| ÎNTOCMIT, |  | VERIFICAT, |  |
|-----------|--|------------|--|