



PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | www.comunavamabuzaului.ro
E-mail: contact@comunavamabuzaului.ro

Nr. înregistrare:

Data:

CERERE

pentru emiterea autorizației de construire / desființare

1 CĂTRE							
Instituția PRIMARUL COMUNEI VAMA BUZĂULUI primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean <i>Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.</i>							
2 SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria		Numărul		Eliberat de		La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al						CUI / CIF	
3 TITULAR AL							
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr. 169/2026							
4 TITULAR AL							
Certificatului de urbanism nr. / data					emis de		

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire ☐ desființare

☐ clădiri și amenajări ☐ lucrări ingineresti ☐ construcții speciale

precum și a ☐ **Autorizației de amenajare a organizării execuției**

5 ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII							
include cel puțin funcțiunea principală și funcțiunile secundare							
.....							
6 IMOBIL / IMOBILE							
Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.							
Imobil 1							
Tip imobil [] teren [] construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara



PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | www.comunavamabuzaului.ro
E-mail: contact@comunavamabuzaului.ro

7 PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE		
☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desființării		
☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente ☐ Proiect pentru autorizarea amenajării		
Nr. / data proiectului		Elaborator (denumire + sediu)
Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior		Nr. TNA
		Ingineri, pe specialități
8 CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ		
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4		
rezistență mecanică și stabilitate nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
securitate la incendiu nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
protecție împotriva zgomotului nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
economie de energie și izolare termică nume și prenume verficator / nr. atestat		Referat nr. / data
9 VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	Valoarea obiectivului (lei)	Durata estimată de execuție (luni)
10 ANEXEZ LA PREZENTA CERERE		
☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile		
☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)		
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)		
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)		
☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. din (câte 1 exemplar copie)		
avizele și acordurile anexate — enumerare		
☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)		
☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)		
☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)		
☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)		
☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)		
☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)		
☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)		
☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)		
☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)		
☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)		
☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)		
☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)		
Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr. 169/2026.		
10 DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura



PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | www.comunavamabuzaului.ro
E-mail: contact@comunavamabuzaului.ro

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

11 IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA						
Imobil 2						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal Țara
Imobil 3						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal Țara
Imobil 4						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal Țara
Imobil 5						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal Țara
Imobil 6						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal Țara
Imobil 7						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal Țara



PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | www.comunavamabuzaului.ro
E-mail: contact@comunavamabuzaului.ro

ANEXĂ TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1 CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII			
se bifează toate cele aplicabile			
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate:			
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice			
☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate			
☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective			
construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ sănătate ☐ asistență socială ☐ învățământ ☐ cultură ☐ turism ☐ culte ☐ administrație și finanțe ☐ comerț ☐ servicii ☐ sport ☐ recreere			
☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.3 · clădiri agricole: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special			
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente:			
☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului			
☐ supraetajare ☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare			
☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare			
☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară			
☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală			
☐ conservare la întreruperea temporară a execuției			
☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3			
☐ B.2 · realizate la:			
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil			
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice			
☐ construcții în zone construite protejate			
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate			
☐ B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care:			
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2			
☐ se încadrează în categoriile de la B.2			
C · Amenajări			
☐ C.1 · amenajări civile			
☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare			
☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar			
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice			
☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale			
☐ C.6 · spații verzi, plantate			
☐ C.7 · spații publice			
☐ C.8 · organizare de șantier			
D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții			
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național			
☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei			
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente			
☐ D.4 · gospodărirea apelor			
☐ D.5 · hidrotehnice			
☐ D.6 · miniere			
☐ D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public			
Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor / lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri.			
2 DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (mp)		Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții	
Acces carosabil din strada		☐ direct ☐ prin drum privat	
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice		☐ terenul se află în zone construite protejate	
Servituți			
.....			
Amplasare			
Tip amplasare izolat - cunlat - înșiruit		Tipologie / morfologie urbană	
Front construit		Curte interioară	
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)		față de limita lateral-dreapta (m)	
față de limita lateral-stânga (m)		față de limita posterioară (m)	
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	



PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | www.comunavamabuzaului.ro
E-mail: contact@comunavamabuzaului.ro

3 SUPRAFEȚE			
	Suprafață construită (mp)	Suprafață desfășurată (mp)	Suprafață utilă (mp)
clădiri existente, din care:			
– desființate			
– menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4 FIȘA CLĂDIRII			
se completează câte una pentru fiecare imobil			
NIS nr. din Registrul Național al Clădirilor	Nr. cadastral al clădirii forma 123456-C1	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară
Tipul obiectului [] clădire [] corp de clădire [] unități locative		Clădirea este [] existentă [] propusă prin proiect	
Denumirea clădirii		Descriere	

CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII — în cazul intervențiilor se precizează existent / propus							
Destinația / funcțiunea principală		Funcțiuni secundare		Regim juridic / zonă fiscală			
Anul construirii la clădirile existente		Anul ultimei renovări dacă e cazul		Durata de viață estimată (ani)		Regim de înălțime ex. S+P+2E+M	
Înălțimea la cornișă (m)		Înălțimea maximă (m)		Cota terenului amenajat (m)		Cota terenului natural (m)	
Suprafața construită (mp)		Suprafața desfășurată (mp)		Suprafața utilă (mp)		Volum construit (mc)	
Sistem structural		Material structural		Clasa de risc seismic Rs I ... Rs IV			
Acoperiș / învelitoare șarpantă sau terasă		Învelitoare (material / culoare)		Finisaj / tâmplărie exterioară material, culoare		Sistem de încălzire	
Nivel de stabilitate la incendiu				Număr maxim utilizatori			

5 CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE						
Construcții de locuințe						
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol						
Număr de apartamente		cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere
Construcții pentru instituții publice și servicii						
sănătate — nr. de paturi		învățământ — nr. săli / locuri / grupe		cultură — nr. de locuri		
hoteliere — nr. camere / locuri		culte — nr. de locuri		administrative și financiare — nr. personal		
comerț — nr. personal		alimentație publică — nr. locuri / personal		servicii — nr. personal		sport / recreere — nr. locuri
agricole — nr. de capete / capacitate		producție — nr. personal		depozitare — nr. personal / capacitate		
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus						



PRIMĂRIA COMUNEI VAMA BUZĂULUI

JUDEȚUL BRAȘOV

Str. Principală nr. 425, Vama Buzăului, jud. Brașov | CUI 4728300
Tel. 0268 288 505 | Fax 0268 288 505 | www.comunavamabuzaului.ro
E-mail: contact@comunavamabuzaului.ro

6 UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:			
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete — nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (mp)
alei pietonale (mp)	alte platforme la nivelul solului (mp) deșeurii etc.	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (mp)
7 MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU / PROTECȚIE CIVILĂ			
Modul de evacuare a deșeurilor		Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă	
Măsuri de protecție a mediului		Alte măsuri specifice	
8 ÎNTOCMIT			
Numele și prenumele / firma și reprezentantul		Data	Semnătura și parafa
9 COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR			
Clădirea a fost [] identificată în registru [] declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție dacă e legată de o investiție	
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de	
Punctele 10–13 se completează în cazul amenajărilor / lucrărilor ingineresti.			
10 DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
.....			
11 CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE			
.....			
12 MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU			
Modul de evacuare a deșeurilor		Măsuri de securitate la incendiu	
Măsuri de protecție a mediului		Alte măsuri specifice	
13 ÎNTOCMIT			
Numele și prenumele / firma și reprezentantul		Data	Semnătura și parafa